

Số: 5347/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2021

V/v hướng dẫn quy hoạch để có cơ sở lập Dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Tiền Phong

Kính gửi: Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Tiền Phong

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số BTPIZ/PD/LET-VN-201.76 ngày 05/11/2021 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bắc Tiền Phong về việc thủ tục thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp; Dự án phát triển tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2.000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, (Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh) và Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2.000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh) phải đảm bảo tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng năm 2014 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; phù hợp với Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và Quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 Khu dịch vụ cảng biển, cảng biển, công nghiệp và đô thị tại Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 30/5/2016.

2. Căn cứ Khoản 2 Điều 27 Luật Xây dựng năm 2014 và Khoản 5 Điều 12 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, Quyết định số 1792/QĐ-TTg ngày 16/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, quy mô 1.192,9 ha (gọi tắt là Khu công nghiệp Bắc Tiền Phong), Chủ đầu tư căn cứ vào điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu

vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh sau khi được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt làm cơ sở để lập Dự án đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bắc Tiên Phong.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty nghiên cứu, xem xét, đảm bảo tuân thủ theo quy định hiện hành./. *M*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- UBND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, QHKT.(XT).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG
VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Nguyễn Chí Ngọc