

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3816**/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **29** tháng 10 năm 2021.

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiên Phong thuê đất (đợt 5) theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật số sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/ 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1792/QĐ-TTg ngày 16/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 2115200632 chứng nhận lần đầu ngày 23/9/2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 30/12/2020 của Ban quản lý Khu kinh tế;*

*Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 4350/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu chức*

năng tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-BTNMT ngày 01/02/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiền Phong thuê đất (đợt 1) theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Quyết định số 5381/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiền Phong thuê đất (đợt 2) theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Quảng Yên”;

Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích và cơ cấu sử dụng đất Dự án Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại các Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 và Quyết định số 5381/QĐ-UBND ngày 23/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiền Phong thuê đất (đợt 3) theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiền Phong thuê đất (đợt 4) theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 675/TTr-TNMT-QHKH ngày 12/10/2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiên Phong thuê 1.448.722,9 m<sup>2</sup> đất (đợt 5) để thực hiện Dự án: Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên (trong đó: Tại phường Phong Cốc là: 1.290.070,9 m<sup>2</sup>, tại xã Liên Vị là: 156.824,9 m<sup>2</sup>, tại xã Liên Hòa là: 1.827,1 m<sup>2</sup>).

Cơ cấu sử dụng đất như sau:

Đơn vị tính: m<sup>2</sup>.

STT	Hạng mục sử dụng đất	Cơ cấu thuê đất đợt 5 (theo Quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 03/02/2021)
1	Đất công nghiệp	1.218.531,9
2	Đất dịch vụ phục vụ KCN	48.709,1
3	Đất giao thông	115.417,6
4	Đất cây xanh mặt nước	66.064,3
<b>Tổng</b>		<b>1.448.722,9</b>

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (theo đề nghị tại Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiên Phong ngày 09/9/2021).

- Thời gian thuê đất: 45 năm, kể từ ngày có quyết định thuê đất đến ngày 23/9/2066 (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 2115200632 ngày 23/9/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế).

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất (đợt 5) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký xác nhận kèm theo Tờ trình số 675/TTr-TNMT-QHKH ngày 12/10/2021.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành không để thất thu ngân sách nhà nước. Trong quá trình thẩm tra hồ sơ nếu thấy giá đất để làm cơ sở thu tiền thuê đất chưa phù hợp, chưa sát với giá thị trường thì phải kịp thời dừng lại, báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh lại giá đất theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để thất thu ngân sách nhà nước.

Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định; xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiên Phong sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiên Phong, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định hiện hành.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Tài chính căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành để giải quyết hoặc tham mưu giải quyết theo đúng quy định.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên có trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai, đầu tư xây dựng, môi trường,... ; kiểm tra, giám sát tiến độ sử dụng đất của dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có).

4. Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiên Phong có trách nhiệm tổ chức đúc mốc và cắm mốc ranh giới ngoài thực địa theo ranh giới thuê đất (đợt 5) của dự án; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí địa chính và quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư thực hiện dự án theo đúng Quy hoạch và các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký.

1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Quảng Yên; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thị xã Quảng Yên chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thị xã theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
  - CT, P1, P4;
  - V0, V1, QH3, QLĐĐ1;
  - Lưu VT, QLĐĐ3, TTTT;
- 15 bản – QĐ229

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Thành**