

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: **1083** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **09** tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiên Phong thuê đất (đợt 4) theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 1792/QĐ-TTg ngày 16/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 4350/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-BTNMT ngày 01/02/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

2	Đất giao thông	319,3
Tổng		37.360,2

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (theo đề nghị tại Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiền Phong ngày 22/02/2021).

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày có quyết định thuê đất đến ngày 23/9/2066 (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 2115200632 ngày 23/9/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế).

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất (đợt 4) được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ trình số 131/TTr-TNMT-QHKH ngày 30 tháng 03 năm 2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Thực hiện việc luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành không để thất thu ngân sách nhà nước; Trong quá trình thẩm tra hồ sơ nếu thấy giá đất để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất chưa phù hợp, chưa sát với giá thị trường thì phải kịp thời dừng lại, báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh lại giá đất theo đúng quy định.

Thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Tài chính căn cứ vào các quy định của pháp luật hiện hành để giải quyết hoặc tham mưu giải quyết theo đúng quy định.

4. Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên có trách nhiệm quản lý đất đai, đầu tư, xây dựng...theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có).

Điều 3. Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiền Phong có trách nhiệm tổ chức đúc mốc và cắm mốc ranh giới ngoài thực địa theo ranh giới thuê đất (đợt 4); đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và quản lý đất đai; sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất và đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 4. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Yên; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế, Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiền Phong thuê đất (đợt 1) theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Quyết định số 5381/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiền Phong thuê đất (đợt 2) theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 26/2/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh “Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Quảng Yên”;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-TNMT-QHKH ngày 30/03/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Chuyển mục đích sử dụng 37.360,2 m² đất (từ các loại đất: Đất chuyên trồng lúa; đất trồng cây lâu năm; đất nuôi trồng thủy sản...) sang mục đích đất khu công nghiệp theo Quyết định số 1792/QĐ-TTg ngày 16/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và theo quy hoạch được UBND tỉnh duyệt tại Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 và Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000).

2. Cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Bắc Tiền Phong thuê (đợt 4) với diện tích 37.360,2 m² (diện tích đất đã chuyển mục đích trên) để thực hiện Dự án Phát triển Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên (Diện tích xin thuê nêu trên đã được UBND thị xã Quảng Yên xác nhận hoàn thành xong việc GPMB tại Văn bản số 546/UBND-PTQĐ ngày 09/3/2021).

- Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt như sau:

Đơn vị tính: m².

STT	Hạng mục sử dụng đất	Cơ cấu thuê đất đợt 4 theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh
1	Đất công nghiệp	37.040,9

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thị xã Quảng Yên chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của thị xã Quảng Yên theo đúng trình tự quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, Các PCT;
- V0, V1, V2, QH1-3, QLDD1;
- Lưu VT, QLDD3, TTTT;
- 05bản – QĐ18.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Tường Huy