

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất và cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để thực hiện dự án khu nhà ở Sài Gòn Center tại phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 893/TTr-STNMT ngày 27/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.389m² đất suối Giò do Ủy ban nhân dân phường Uyên Hưng quản lý.

Điều 2. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center được sử dụng khu đất có diện tích 98.315,8m² để thực hiện dự án Khu nhà ở Sài Gòn Center (đợt 1), cụ thể như sau:

1. Giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center với diện tích 5.389m², trong đó:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 2.667,4m² để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 2.721,6m² để sử dụng vào các mục đích:

- Đất giao thông với diện tích 2.126,5m² (bao gồm: 192,1m² đất hành lang kỹ thuật và 1.934,4m² đất giao thông nội bộ).

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất công viên cây xanh mặt nước) với diện tích 595,1m².



2. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 92.926,8m², trong đó:

a) Chuyển mục đích sử dụng đất với hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 46.102m² để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

b) Chuyển mục đích sử dụng với hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 44.086m², trong đó:

- Đất giao thông với diện tích 35.702,5m² (bao gồm: 32.783,3m² đất giao thông nội bộ, 2.214,9m² đất hàng lang kỹ thuật và 704,3m² đất bãi đậu xe).

- Đất khu vui chơi giải trí công cộng (đất công viên cây xanh mặt nước) với diện tích 8.058m².

- Đất thủy lợi (khu xử lý nước thải): 325,5m².

c) Chuyển mục đích sử dụng với hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 2.738,8m², để sử dụng vào mục đích:

- Đất thương mại, dịch vụ: 1.238,8m².

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (trường mẫu giáo): 1.500m².

3. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại các thửa đất theo phụ lục đính kèm thuộc phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên (theo Bản đồ lồng ghép quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác lập ngày 10/10/2018).

4. Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 28/12/2068.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center sau khi doanh nghiệp thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center có trách nhiệm:

1. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch tổng mặt bằng đã được Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên phê duyệt.

2. Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành trước khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



3. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới theo bản đồ đã được thiết lập. Đồng thời đến Ủy ban nhân dân phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

4. Trong thời gian 12 tháng sau khi ký Quyết định này và tiếp theo định kỳ 06 tháng, phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên.

5. Đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền giao đất, thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

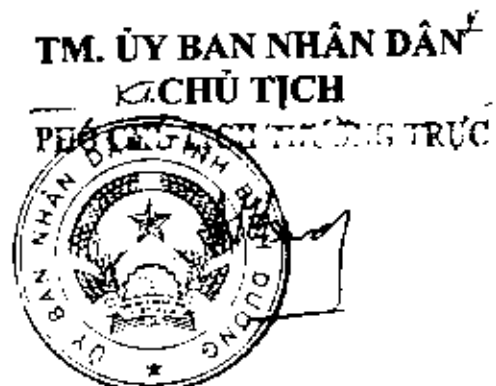
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Lưu: VT. *2/6*



Mai Hùng Dũng

BẢNG THÔNG KÊ ĐIỂM TÍCH KHU NHÀ Ở SÀI GÒN CENTER


(Kèm theo Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Dương)



TT	Tên lô	Thửa cũ	Tờ bản đồ	Thửa mới	Tổng diện tích lô (m ²)	Diện tích (m ²)	Loại đất	Loại đất theo giấy chứng nhận	Ghi chú
1	LK1	1P 38	40	1523	1515,4	845,5	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
2		1P 38	40	1522		348,9	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
3		1P 38	40	1524		321,0	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
4	LK2	40	40	1525	1532,1	511,8	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
5		1P 39	40	1526		179,7	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
6		2012				134,7	Đất nhà ở liên kế	Suối	
7		1P 39	40	1527		474,6	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
8		2012			231,3	Đất nhà ở liên kế	Suối		
9	LK3	31	40	1509	2933,3	1245,8	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
10		1P 33				0,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
11		2012				36,4	Đất nhà ở liên kế	Suối	
12		31	40	1510		188,1	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
13		2012				256,1	Đất nhà ở liên kế	Suối	
14		1P 38				207,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
15	1P 38	40	1511	999,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm			
16	LK4	29	40	1512	3202,1	1163,8	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
17		31				382,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
18		2012				225,2	Đất nhà ở liên kế	Suối	
19		1P 38				322,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
20		1P 39				1108,5	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
21	LK4	29	40	1513	3013,5	1477,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
22		2012				243,4	Đất nhà ở liên kế	Suối	
23		1P 39				1292,8	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
25	LK5	29		1514	2223,7	1860,7	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
26		2012				330,8	Đất nhà ở liên kế	Suối	
27		1P 39				32,2	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
30	LK5	29		1515	1844,8	677,0	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
28		709				307,1	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
31		2012				372,9	Đất nhà ở liên kế	Suối	
32		40				487,8	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
33		1P 39				126,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	

TT	Tên lô	Thửa cũ	Tờ bản đồ	Thửa mới	Diện tích (m ²)	Loại đất	Loại đất theo giấy chứng nhận	Ghi chú
34	LK5	2012	40	1516	217,9	Đất nhà ở liên kế	Suối	
35		40			372,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
36	LK6	40	40	1519	1140,4	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
37		2012			16,1	Đất nhà ở liên kế	Suối	
38	LK6	40	40	1518	1156,5	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
39	LK6	40	40	1519	635,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
40	LK7	40	40	1520	714,1	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
41		40			1521	225,5	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm
42	LK8	1P 33	40	1507	531,7	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
43		31			1094,7	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
44		29			211,0	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
45	LK8	1P 33	40	1508	680,6	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
46		31			1116,8	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
47		29			39,9	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
48	LK9	1P 27	40	1505	0,5	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
49		709			327,7	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
50		2012			206,2	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
51		40			728,8	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
52	LK9	709	40	1506	111,4	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
53		2012			243,1	Đất nhà ở liên kế	Suối	
54		40			809,2	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
55	LK10	1P 33	40	1499	683,6	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
56		32			486,7	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
57		31			1542,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
58		29			68,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
59	LK10	1P 33	40	1500	896,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
60		32			0,5	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
61		31			1706,0	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
62		29			178,1	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
63	LK11	1P 9	40	1503	331,2	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
64		1P 27			1043,2	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
65	LK11	1P 9	40	1504	2,5	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
66		1P 27			900,4	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
67		40			189,8	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	

TT	Tên lô	Thửa cũ	Tờ bản đồ	Thửa mới	Tổng diện tích	Diện tích (m ²)	Loại đất	Loại đất theo giấy chứng nhận	Ghi chú
68	LK12	2012	40	1498	450,0	153,3	Đất nhà ở liên kế	Suối	
69		31				22,6	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
70		32				1114,0	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
71		1P 33				13,4	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
72	LK12	1P 33	40	1498	450,0	450,0	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
73	LK13	28	40	1495	1094,0	650,1	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
74		29				288,9	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
75		31				155,0	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
76	LK13	31	40	1496	500,0	499,9	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
77		32				0,1	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
78	LK14	1P 9	40	1493	1865,0	986,8	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
79		28				634,2	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
80		29				244,0	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
81	LK14	1P 9	40	1494	1865,0	924,7	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
82		29				940,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
83	LK15	1P 9	40	1491	1322,5	376,9	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
84		1P 27				945,6	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
85	LK15	1P 9	40	1492	1607,5	358,8	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
86		1P 27				1248,7	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
87	LK16	1P 9	40	1486	944,0	120,7	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
88		28				823,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
89	LK17	1P 9	40	1487	1201,0	1201,0	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
90	LK17	1P 9	40	1488	877,8	877,8	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
91	LK18	1P 9	40	1489	402,0	402,0	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
92	LK18	1P 9	40	1490	337,5	84,3	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
93		1P 27				253,2	Đất nhà ở liên kế	Đất trồng cây lâu năm	
94	MG	29	40	1501	1500,0	1500,0	Đất Trường mẫu giáo	Đất trồng cây lâu năm	
95	TM	1P 9	40	1502	1238,8	726,2	Đất thương mại	Đất trồng cây lâu năm	
96		1P 27				493,9	Đất thương mại	Đất trồng cây lâu năm	
97		709				18,7	Đất thương mại	Đất trồng cây lâu năm	
99	CX	1P 9	40	1528	263,3	263,3	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm	
100	CX	1P 9	40	1529	466,4	206,5	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm	
101		1P 27				259,9	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm	
102	CX	1P 27	40	1530	557,2	557,2	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm	

TT	Tên lô	Thửa cũ	Từ bản đồ	Thửa mới	Diện tích (m ²)	Loại đất	Loại đất theo giấy chứng nhận	Ghi chú				
103	CX	1P 9	40		324,3	486,5	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
104		28				1155,2	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
105		31				147,8	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
106		31				270,9	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
107		32				1016,8	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
108		1P 33				1058,7	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
109		2012				188,4	Đất công viên cây xanh+ MN	Suối				
110		CX				1P 33	40	1532	236,0	185,6	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm
111						2012				50,4	Đất công viên cây xanh+ MN	Suối
112		CX				31	40	1533	298,9	36,5	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm
113	1P 33		85,1	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm							
114	2012		177,3	Đất công viên cây xanh+ MN	Suối							
115	1P 9		279,2	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm							
116	CX + MN	1P 27	40	1534	825,0	30,1	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
117		29				515,7	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
119	CX	1P 27	40	1535	102,9	73,4	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
120		40				29,5	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
121	CX	40	40	1536	57,5	57,5	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
122	CX	40	40	1537	415,2	415,2	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
123	CX	1P 38	40	1538	770,4	93,9	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
124		1P 39				640,1	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
125		2012				36,4	Đất công viên cây xanh+ MN	Suối				
126	CX	1P 39	40	1539	336,0	193,4	Đất công viên cây xanh+ MN	Đất trồng cây lâu năm				
127		2012				142,6	Đất công viên cây xanh+ MN	Suối				
129	XLNT	1P 39	40	1540	325,5	325,5	Đất khu xử lý nước thải	Đất trồng cây lâu năm				
130	LK1	1P 38	40	1541	75,2	75,2	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm				
132	LK2	1P 39	40	1542	57,0	13,5	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm				
133		2012				43,5	Đất hành lang kỹ thuật	Suối				
134	LK3	31	40	1543	158,0	43,8	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm				
135		2012				39,4	Đất hành lang kỹ thuật	Suối				
136		1P 38				74,8	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm				
137		29				153,3	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm				
138	LK4	31	40	1544	329,0	0,8	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm				
139		2012				20,5	Đất hành lang kỹ thuật	Suối				

TT	Tên lô	Thửa cũ	Tờ bản đồ	Thửa mới	Diện tích (m ²)	Loại đất	Loại đất theo giấy chứng nhận	Ghi chú
140		1P 39			154,4	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
141		709			0,7	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
143		29			142,3	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
144	LK5	2012	40		61,6	Đất hành lang kỹ thuật	Suối	
145		1P 39			5,8	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
146		40			29,2	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
147	LK6	40	40	1546	173,0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
148	LK7	40	40	1547	69,3	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
149		29			16,1	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
150	LK8	31	40	1548	235,4	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
151		1P 33			78,0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
152		40			81,7	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
154	LK9	709	40	1549	132,6	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
153		2012			27,1	Đất hành lang kỹ thuật	Suối	
155		29			12,8	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
156	LK10	31	40	1550	294,4	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
157		32			7,4	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
158		1P 33			84,0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
159	LK11	1P 9	40	1551	139,0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
160		1P 27			106,1	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
161	LK13	31	40	1552	20,0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
162	LK14	1P 9	40	1553	198,0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
163		29			96,5	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
164	LK15	1P 9	40	1554	150,0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
165		1P 27			110,5	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
166	LK17	1P 9	40	1555	121,5	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
167	LK18	1P 9	40	1556	15,0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm	
168	P	1P 9	40	1485	704,3	678,9	Bãi đậu xe	Đất trồng cây lâu năm
169		28			25,4	Bãi đậu xe	Đất trồng cây lâu năm	
		40	40	1557	31,6	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
170		1P 9			5189,1	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
171		1P 27			801,9	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
172		28			1024,4	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
173		1P 27			1043,6	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	

TT	Tên họ	Thửa cũ	Tờ bản đồ	Thửa mới	Tổng diện tích	Diện tích (m ²)	Loại đất	Loại đất theo giấy chứng nhận	Ghi chú
175	GT	31	40	1558	34717,7	897,2	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
176		32				565,5	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
177		IP 33				3365,4	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
178		2012				47,2	Đất giao thông	Suối	
179		31				989,5	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
180		29				5355,7	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
182		1P 27				3,0	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
183		40				555,5	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
184		2012				133,1	Đất giao thông	Suối	
185		1P 27				667,3	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
186		709				972,1	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
187		2012				53,2	Đất giao thông	Suối	
188		31				1512,3	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
189		2012				134,8	Đất giao thông	Suối	
190		1P 38				2370,7	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
191		2012				372,7	Đất giao thông	Suối	
193		29				1,8	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
194		40				4161,0	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
195		2012				157,6	Đất giao thông	Suối	
196		1P 39				3275,7	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm	
197	2012	289,0	Đất giao thông	Suối					
199	2012	564,7	Đất giao thông	Suối					
201	2012	182,1	Đất giao thông	Suối	HLATĐB				
Tổng diện tích					98315,8	98315,8			

