

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu nhà ở Sài Gòn Center tại phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Tân Uyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-STNMT ngày 26/4/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) với diện tích 1.642,4m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Khu nhà ở Sài Gòn Center, cụ thể như sau:

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 760,5m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

2. Cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 11,2m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.



3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 870,7m<sup>2</sup>, trong đó:

a) Đất giao thông với diện tích 519,8m<sup>2</sup> (bao gồm: 464,4m<sup>2</sup> đất giao thông nội bộ và 55,4m<sup>2</sup> đất hành lang kỹ thuật).

b) Đất khu vui chơi giải trí công cộng (đất công viên cây xanh mặt nước) với diện tích 350,9m<sup>2</sup>.

4. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại các thửa đất thuộc phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên (Theo phụ lục đính kèm).

5. Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 28/12/2068.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center sau khi đơn vị thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chinh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center chịu trách nhiệm:

1. Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới theo bản đồ đã được thiết lập. Đến Ủy ban nhân dân phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền giao đất, thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Center và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT;
- Như Điều 4;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Dg, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



**Mai Hùng Dũng**

(Kèm theo Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 28 / 4 /2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)



**Bảng thông kê diện tích Khu nhà ở Sài Gòn Center**

Stt	Tên lô	Thửa cũ	Tờ bản đồ	Thửa mới	Tổng diện tích lô (m <sup>2</sup> )	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất theo quy hoạch	Loại đất theo		Loại đất theo Giấy chứng nhận	Ghi chú
								Thông tư 27/2018/TT-BTNMT	Đất ở tại đô thị		
1	LK5	1pt 29	40	2065	190,8	190,8	Đất ở liên kế	Đất ở tại đô thị	Đất trồng cây lâu năm		
2	LK5	1pt 29	40	2066	569,7	569,7	Đất ở liên kế	Đất ở tại đô thị	Đất trồng cây lâu năm		
3	TM	1pt 29	40	2067	11,2	11,2	Đất thương mại	Đất thương mại dịch vụ	Đất trồng cây lâu năm		
4	CX + MN	1P 9	40	2068	335,0	26,7	Đất công viên cây xanh+MN	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	Đất trồng cây lâu năm		
5	LK5	1pt 29	40	2069	55,4	308,3	Đất hành lang kỹ thuật	Đất công viên cây xanh+MN	Đất trồng cây lâu năm		
6		1P 9		2070	0,9	55,4	Đất giao thông	Đất hành lang kỹ thuật	Đất trồng cây lâu năm		
7		1pt 29	40	2071	1,5	0,9	Đất giao thông	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm		
8		1pt 29	40	2072	190,4	1,5	Đất giao thông	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm		
9		1pt 29	40	2073	173,2	190,4	Đất giao thông	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm		
10		1pt 636	40	2074	24,4	173,2	Đất giao thông	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm		
11		1pt 636	40		74,0	24,4	Đất giao thông	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm		
12		1pt 636	40		15,9	74,0	Đất giao thông	Đất giao thông	Đất trồng cây lâu năm		
13		1pt 636	40		15,9	15,9	Đất công viên cây xanh+MN	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	Đất trồng cây lâu năm		
<b>Tổng diện tích</b>					<b>1642,4</b>	<b>1642,4</b>					