

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 82 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH CAO PHONG.**

Địa chỉ: Lô G, chung cư Hùng Vương, Phường 11, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng dự án: **Chung cư cao tầng kết hợp thương mại (Crystal Place)**

Tại: Số 98-100, đường Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Theo thiết kế đã được Công ty TNHH Cao Phong phê duyệt tại 06/QĐ-CP ngày 19 tháng 02 năm 2021.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp - Nagecco (chứng chỉ năng lực hoạt động hạng I số BXD-00001512).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế :

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm	Trần Gia Huy	BXD-00120151
Kiến trúc	Trần Gia Huy	BXD-00120151
Kết cấu	Nguyễn Đình Phong	BXD-00000772
Điện - cơ điện	Nguyễn Hữu Ý	BXD-00004364
Cấp thoát nước	Phan Nhật Khánh Trinh	BXD-00000486
Thông gió, cấp thoát nhiệt	Phạm Trường Xuân	BXD-00003426

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng (chứng chỉ năng lực hoạt động hạng I số BXD-00001932) thẩm tra thiết kế kỹ thuật công trình tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 02-2021/CCUs ngày 06 tháng 01 năm 2021.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Chủ nhiệm	Trần Đức Hóa	BXD-00014324
Kiến trúc	Lê Minh Vương	BXD-00008565
Kết cấu	Trần Đức Hóa	BXD-00014324
Điện - cơ điện	Đỗ Quang Hậu	BXD-00064145



Cấp thoát nước	Mai Thị Thanh Tuyền	BXD-00033965
Thông gió, cấp thoát nhiệt	Phan Minh Chính	BXD-00033904

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 8, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Mốc, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2420/2020 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 10 tháng 4 năm 2020.

+ Loại công trình: Công trình dân dụng, công trình cấp I.

+ **Chung cư:**

- Diện tích xây dựng (tầng 1): 1.578,76 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 37.300,44 m<sup>2</sup> (bao gồm cả tầng hầm, tầng tum thang).
- Chiều cao công trình: 79,95 m (tính từ cao trình sân đường hoàn thiện).
- Chiều sâu công trình: -6,7 m (tính từ cao trình sân đường hoàn thiện).
- Số tầng: 20 tầng + 02 tầng hầm.
- Cốt nền xây dựng công trình: +0,75 m (tính từ cao trình sân đường hoàn thiện).
- Mật độ xây dựng: 42,74%; hệ số sử dụng đất: 10,1.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo: Hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải (bể xử lý nước thải công suất 240 m<sup>3</sup>/ngày.đêm bố trí tại tầng hầm 2); sân đường nội bộ; cây xanh; hệ thống chống sét, PCCC.

+ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác các nội dung trong hồ sơ thiết kế; chấp hành về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ theo hồ sơ thiết kế PCCC đã được Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ thuộc Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt tại Giấy chứng nhận số 468/TD-PCCC ngày 28 tháng 11 năm 2020; bảo vệ môi trường theo Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 261/GXD ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Đồng Nai; lắp đặt và duy trì hoạt động của hệ thống cảnh báo hàng không theo yêu cầu của Cục tác Chiến - Bộ Tổng tham mưu tại văn bản số 170/TC-QC ngày 23 tháng 4 năm 2020; tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

- Chủ đầu tư phải thực hiện sử dụng vật liệu và thiết bị tiết kiệm năng lượng, hiệu quả theo QCVN 09:2017/BXD về các công trình sử dụng năng

lượng hiệu quả và sử dụng vật liệu xây dựng không nung theo quy định tại Thông tư số 13/2017/TT-BXD.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm đảm bảo an toàn công trình và các công trình lân cận trong quá trình thi công xây dựng tầng hầm và công trình theo đúng cam kết của Chủ đầu tư tại văn bản số 15/CV-CP ngày 05 tháng 4 năm 2021.

- Nhà thầu thi công xây dựng phải đề xuất, thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị, tài sản, công trình đang xây dựng, công trình ngầm và các công trình liền kề; máy, thiết bị, vật tư phục vụ thi công có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động phải được kiểm định về an toàn trước khi đưa vào sử dụng.

- Công trình phải được cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình theo quy định.

- Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

### 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 072084 ngày 31 tháng 7 năm 2018 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh) cấp cho Công ty TNHH Cao Phong.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Biên Hòa;
- Công ty TNHH Cao Phong;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Tấn Đức**

