

Số: 1437/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Liên Chiểu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 18 tháng 03 năm 2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-STNMT ngày 01 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Liên Chiểu với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)	Phân theo đơn vị hành chính				
					Phường Hòa Hiệp Bắc	Phường Hòa Hiệp Nam	Phường Hòa Khánh Bắc	Phường Hòa Khánh Nam	Phường Hòa Minh
(1)	(2)	(3)	(4) = (6) + ... + (10)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		7.437,6814	100,0000	3.819,0669	779,4008	1.038,4422	1.032,3573	768,4143
1	Đất nông nghiệp	NNP	3.384,9304	45,5106	2.786,7808	15,2717	188,9970	358,0496	35,8313
1.1	Đất trồng lúa	LUA	71,6965	0,9640	17,5698	0,0000	1,4530	41,1027	11,5710
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC							
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	107,9053	1,4508	9,6355	0,6100	42,1248	54,0742	1,4608
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	16,4139	0,2207	0,0000	4,1467	0,9782	3,9335	7,3555

1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH							
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	1.168,9710	15,7169	1.168,9710	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	2.017,3367	27,1232	1.589,3095	10,5150	144,0890	257,9793	15,4440
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2,6070	0,0351	1,2950	0,0000	0,3520	0,9600	0,0000
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.636,2789	48,8900	872,0905	676,5842	752,0798	648,8901	686,6343
2.1	Đất quốc phòng	CQP	223,3115	3,0024	12,4550	22,0974	21,7802	153,3749	13,6040
2.2	Đất an ninh	CAN	16,6970	0,2245	0,2830	1,0140	0,3280	14,6800	0,3920
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	595,8300	8,0110	242,1500	67,2400	286,4400	0,0000	0,0000
2.4	Đất xây dựng cụm công nghiệp	SKN	31,9869	0,4301	14,3578	0,0000	0,0000	17,6291	0,0000
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	151,7146	2,0398	99,9474	26,8900	4,8282	3,7190	16,3300
2.6	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	SKC	44,3751	0,5966	17,5500	0,0000	3,0929	19,2975	4,4347
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	11,3776	0,1530	0,0000	0,0000	0,0000	11,3776	0,0000
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.057,3385	14,2160	160,8017	224,7245	208,6250	186,3744	276,8129
2.8.1	Đất giao thông	DGT	796,4538	10,7084	132,5276	186,3361	163,7165	106,4949	207,3786
2.8.2	Đất thủy lợi	DTL	36,5965	0,4920	11,6474	5,1432	3,3248	4,5713	11,9098
2.8.3	Đất công trình năng lượng	DNL	3,3320	0,0448	0,2902	0,0000	2,7450	0,0000	0,2968
2.8.4	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	2,0183	0,0271	0,0504	0,0000	0,0000	1,9679	0,0000
2.8.5	Đất cơ sở văn hoá	DVH	2,8013	0,0377	1,1060	0,0482	0,2770	1,3702	0,0000
2.8.6	Đất cơ sở y tế	DYT	23,3666	0,3142	0,2246	0,1905	2,5444	1,2392	19,1680
2.8.7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	128,7262	1,7307	13,8753	32,4189	33,5758	34,1168	14,7393
2.8.8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	54,4635	0,7323	0,0000	0,0000	0,0000	32,2049	22,2586
2.8.9	Đất chợ	DCH	5,4184	0,0729	1,0803	0,5876	2,4415	0,2473	1,0618
2.8.10	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	4,1619	0,0560	0,0000	0,0000	0,0000	4,1619	0,0000
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,6327	0,0085	0,5268	0,0000	0,1059	0,0000	0,0000
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL							
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	55,2320	0,7426	0,9007	0,0000	0,4350	49,2576	4,6387
2.12	Đất công trình công cộng khác	DCK	4,7408	0,0637	0,0000	1,7217	2,5893	0,0000	0,4298
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT							
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.035,3370	13,9202	152,6366	216,2118	187,8258	161,6284	317,0344
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	8,5284	0,1147	0,6099	0,2315	4,1870	0,8050	2,6950
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,0146	0,0002	0,0000	0,0000	0,0000	0,0146	0,0000
2.17	Đất cơ sở tôn giáo	TON	9,3714	0,1260	0,7594	0,2640	1,3170	1,3800	5,6510
2.18	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	42,5811	0,5725	7,1310	0,6203	24,7645	8,7654	1,3000
2.19	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, LĐG	SKX							
2.20	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	1,3984	0,0188	0,2337	0,0799	0,9162	0,0494	0,1192



2.21	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	85,7559	1,1530	32,2600	26,9291	0,6438	2,0042	23,9187
2.22	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	6,2000	0,0834	0,5660	0,9570	0,2540	1,2252	3,1978
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	132,0946	1,7760	123,3244	8,7590	0,0112	0,0000	0,0000
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	121,2908	1,6308	5,5970	78,8440	3,4748	17,2990	16,0760
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,4700	0,0063	0,0000	0,0000	0,4610	0,0090	0,0000
3	Đất chưa sử dụng	CSD	416,4721	5,5995	160,1956	87,5449	97,3655	25,4176	45,9487

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính				
				Phường Hòa Hiệp Bắc	Phường Hòa Hiệp Nam	Phường Hòa Khánh Bắc	Phường Hòa Khánh Nam	Phường Hòa Minh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp	NNP	338,6367	288,5699	1,8023	4,0120	39,3344	4,9181
1.1	Đất trồng lúa	LUA	19,8815	1,0812			15,8253	2,9751
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	23,5910	8,6041	0,2480	1,6925	12,5738	0,4726
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	24,3358	12,0562	0,5543	1,3195	9,9353	0,4705
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	265,8284	265,8284				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	78,3328	11,9218	2,6718	24,1303	26,3451	13,2638
2.1	Đất quốc phòng	CQP	11,4276		0,3226	5,6469	5,4581	
2.2	Đất an ninh	CAN						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất xây dựng cụm công nghiệp	SKN						
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD						
2.6	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	SKC	3,1358			0,1571		2,9787
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,0000					
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	7,2064		0,2770	1,8048	3,2619	1,8627
2.8.1	Đất giao thông	DGT	7,1792		0,2770	1,8048	3,2421	1,8553
2.8.2	Đất thủy lợi	DTL	0,0197				0,0197	
2.8.3	Đất công trình năng lượng	DNL	0,0075					0,0075
2.8.4	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV						
2.8.5	Đất cơ sở văn hoá	DVH						
2.8.6	Đất cơ sở y tế	DYT						
2.8.7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD						
2.8.8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT						
2.8.9	Đất chợ	DCH						
2.8.10	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH						
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT						

2.10	Đất dành làm thắng cảnh	DDL						
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	4,3079					4,3079
2.12	Đất công trình công cộng khác	DCK						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	31,2960	5,7575	1,6095	10,0131	8,1728	5,7431
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,0041	0,0041				
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,8021					0,8021
2.17	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,0156	0,0156				
2.18	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	9,6299		0,4627	3,2425	5,1427	0,7820
2.19	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, LĐG	SKX						
2.20	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH						
2.21	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV						
2.22	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,2280				0,0018	0,2262
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	6,1446	6,1446				
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,6452			0,6342		0,0110
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính				
				Phường Hòa Minh	Phường Hòa Khánh Nam	Phường Hòa Khánh Bắc	Phường Hòa Hiệp Nam	Phường Hòa Hiệp Bắc
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	165,9663	4,9181	39,3344	4,0120	1,8023	115,8994
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	19,8816	2,9751	15,8253			1,0812
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	18,2994	0,4726	12,5738	1,6925	0,2480	3,3125
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	23,2163	1,4705	10,9353	2,3195	1,5543	6,9367
1.4	Đất rừng sản xuất	RDD/PNN	104,5690					104,5690
1.5	Đất rừng phòng hộ	RSX/PNN						
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN						
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		11,4111	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	11,4111
2.1	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất rừng sản xuất	CLN/RSX	6,1195					6,1195
2.2	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất rừng sản xuất	HNK/RSX	5,2916					5,2916
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở tại đô thị chuyển sang đất ở tại đô thị		10,9889	6,4305	0,0000	4,1897	0,3687	0,0000
3.1	Đất cơ sở tín ngưỡng chuyển sang đất ở tại đô thị	TIN/ODT	0,1000	0,1000				

3.2	Đất công trình năng lượng chuyển sang đất ở đô thị	DNL/ODT	0,0075	0,0075				
3.3	Đất NT, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hoá táng chuyển sang đất ở đô thị	NTD/ODT	0,4857	0,1170			0,3687	
3.4	Đất chưa sử dụng chuyển sang đất ở đô thị	CSD/ODT	2,0557	0,4978		1,5579		
3.5	Đất giao thông chuyển sang đất ở đô thị	DGT/ODT	1,0695	1,0695				
3.6	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh chuyển sang đất ở đô thị	SKC/ODT	3,8367	3,8367				
3.7	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN chuyển sang đất ở đô thị	DTS/ODT	0,8021	0,8021				
3.8	Đất thương mại dịch vụ chuyển sang đất ở đô thị	TMD/ODT	2,6318			2,6318		

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính				
				Phường Hòa Minh	Phường Hòa Khánh Nam	Phường Hòa Khánh Bắc	Phường Hòa Hiệp Nam	Phường Hòa Hiệp Bắc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp	NNP						
1.1	Đất trồng lúa	LUA						
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC						
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN						
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	20,2912	1,1573	3,8588	4,9305	4,8002	5,5444
2.1	Đất quốc phòng	CQP						
2.2	Đất an ninh	CAN						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất xây dựng cụm công nghiệp	SKN	5,5444					5,5444
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,9197		1,9197			
2.6	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	SKC						
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	8,0184	0,4704	1,9391	2,2534	3,3555	0,0000
2.8.1	Đất giao thông	DGT	4,8114	0,1692	1,9391	2,0661	0,6370	

2.8.2	Đất thủy lợi	DTL	0,1243	0,1243				
2.8.3	Đất công trình năng lượng	DNL	0,1873			0,1873		
2.8.4	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV						
2.8.5	Đất cơ sở văn hoá	DVH						
2.8.6	Đất cơ sở y tế	DYT						
2.8.7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	2,8954	0,1769			2,7185	
2.8.8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT						
2.8.9	Đất chợ	DCH						
2.8.10	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH						
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT						
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL						
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA						
2.12	Đất công trình công cộng khác	DCK	2,7531	0,1892		1,1192	1,4447	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2,0557	0,4978		1,5579		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS						
2.17	Đất cơ sở tôn giáo	TON						
2.18	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD						
2.19	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, L&G	SKX						
2.20	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH						
2.21	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV						
2.22	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN						
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON						
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC						
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

(Vị trí các loại đất trong năm kế hoạch sử dụng đất được thể hiện trên bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021, tỷ lệ 1/10.000 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu xác lập ngày 29/3/2021).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; việc thu hồi đất chỉ được hiện đối với các trường hợp đã được HĐND thành phố thông qua; việc chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đối với diện tích đất nông nghiệp không cùng trong

thửa đất ở của hộ gia đình, cá nhân chỉ được thực hiện sau khi báo cáo UBND thành phố cho phép đối với từng hợp cụ thể.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, HĐND thành phố (B/c);
- CT và các PCT UBND thành phố;
- CVP và các PCVP TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT.

7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH,
ĐÓNG CHỮ TỊCH



Lê Quang Nam