

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất đã ký giữa Phòng Tài Chính – Kế Hoạch thành phố Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh DVL-Chi nhánh Lào Cai về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH THÀNH PHỐ LÀO CAI.

Địa chỉ: Số 591, đường Hoàng Liên, Phường Kim Tân, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL – CHI NHÁNH LÀO CAI

Địa chỉ: Số nhà 006A, Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện án xây dựng khu nhà ở thương mại trên quỹ đất đường N5, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

3.1. Diện tích tài sản (quỹ đất) đấu giá:

+ Số lượng thửa đất: 47 thửa đất.

+ Tổng diện tích: 4.752,40 m²

3.2. Vị trí tài sản (quỹ đất) đấu giá: đường N5 (phố Doãn Kế Thiện), phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; để đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại trên quỹ đất đường N5, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 27/11/2020

3.4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại trên quỹ đất đường N5, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, đã được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 27/11/2020.

3.5. Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai và theo Quyết định Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

- Nhà nước giao đất cho nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện dự án đầu tư. Thời hạn giao đất thực hiện dự án là 50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh Lào Cai công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án (trong đó thời gian đầu tư xây dựng là 03 năm kể từ ngày được UBND tỉnh Lào Cai công nhận kết quả trúng đấu giá

quyền sử dụng đất để thực hiện dự án; thời gian kinh doanh là 47 năm kể từ khi hoàn thành xây dựng).

- Nhà đầu tư được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành việc xây dựng thô, hoàn thiện mặt ngoài nhà khi đủ điều kiện theo quy định. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

3.6. Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật đã được Nhà nước đầu tư xây dựng.

3.7. Tài sản gắn liền với đất: không có.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tổng giá trị khởi điểm quyền sử dụng đất: 16.633.400.000 đồng (Mười sáu tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).**

* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí cho việc thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.

- **Tiền đặt trước: 3.326.000.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu đồng)** tương đương với 20% giá khởi điểm.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. Niêm yết, thông báo việc đấu giá:

- Thông báo việc đấu giá theo quy định vào các ngày 25/08/2021 và ngày 30/08/2021.

- Niêm yết việc đấu giá từ ngày 30/08/2021 tại các địa điểm:

+ Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai: Số nhà 006A, Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

+ Nơi tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường nhà Văn Hóa khu phố Lương Thế Vinh, tổ 23, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

+ Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

+ Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ đề nghị đánh giá năng lực của nhà đầu tư:

Từ ngày 30/08/2021 đến ngày 24/09/2021 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai: Số nhà 006A, Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

8. Thời gian, địa điểm xem thực địa:

Từ ngày 13/09/2021 đến ngày 17/09/2021 (trong giờ hành chính) tại Khu đất lô LK09, Phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/09/2021 đến 24/09/2021 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số: 1019626796 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Lào Cai (theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá).

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại quy chế đấu giá.

11. Thời gian và hình thức nộp phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/09/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/09/2021. Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Đối với khách hàng nộp phiếu trả giá qua đường bưu điện Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai phải nhận được phiếu trả giá trước 16 giờ 30 phút ngày 24/09/2021.

12. Đánh giá và xét duyệt hồ sơ năng lực của nhà đầu tư khi đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 25/09/2021.

13. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Vào 9 giờ 30 phút ngày 27/09/2021, tại: Hội trường nhà Văn Hóa khu phố Lương Thế Vinh, tổ 23, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh DVL - chi nhánh Lào Cai: Số nhà 006A, Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐTDĐ: 0988.904.244.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin về tài sản công;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch TP Lào Cai;
- UBND phường Duyên Hải, TP Lào Cai;
- Báo Lào Cai;
- Lưu hồ sơ.



Vũ Thị Mai Linh