

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4081/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 795/TTr-STNMT ngày 04/9/2020; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 72/HĐTĐGD ngày 28/8/2020 và ý kiến thống nhất của liên ngành (các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn) tại Cuộc họp UBND tỉnh ngày 07/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 1) của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh, cụ thể:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở cụ thể được phê duyệt (đồng/m ²)	Giá đất thương mại dịch vụ được phê duyệt (đồng/m ²)
	Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	38.902,8		
1	Đất xây dựng nhà ở	19.697,0	20.437.661	
2	Đất thương mại dịch vụ	3.392,0		10.218.831
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, mặt nước cảnh quan, giao thông)	15.813,8		

Điều 2. Quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính

1. Đơn giá đất được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh theo quy định.

2. Đối với đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, mặt nước cảnh quan, giao thông): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật thì bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CCT thành phố Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu

