

Số : 4081/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh
Địa ốc Hưng Thịnh để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại
phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thi tiền sử dụng đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất lúa, dưới 20ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2019 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 ngày của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 07/3/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 906/TTr-STNMT ngày 22/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất đối với diện tích 38.902,8m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 10, 15, 16, 20, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, cụ thể như sau:

- Đất xây dựng nhà ở (đất ở liên kế, đất ở liên kế hết hợp thương mại dịch vụ, đất ở xây dựng nhà song lập): 19.697m². Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định;

người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất thương mại dịch vụ: 3.392m². Hình thức: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

- Đất công trình hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, mặt nước cảnh quan, giao thông): 15.813,8m². Hình thức: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số TLVP 722-2019, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/7/2019 và Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 07/3/2013 và Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 01/11/2016.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng,

Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. / . 11/11/14

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *Phúc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu

Trần Châu