

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN DŨNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 662 /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày 31 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án:
Khu dân cư mới xã Đức Giang, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Bắc Giang: số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021; số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước

thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Yên Dũng; số 743/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Dũng; số 172/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Yên Dũng;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư mới xã Đức Giang, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của UBND xã Đức Giang tại Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 18/8/2021; của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 507/TTr-TNMT ngày 30/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi: 119.482,9 m² đất, trong đó:

1.1. Đất nông nghiệp: 102.512,7 m² (đất trồng lúa: 99.849,8 m²; đất trồng cây hàng năm khác: 393,4 m²; đất nuôi trồng thủy sản: 2.269,5 m²), cụ thể:

a. Thôn Thanh Vân: 71.674,8 m², gồm:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (trồng lúa) được Nhà nước giao sử dụng ổn định có thời hạn: 47.919,0 m²;

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm công ích: 21.486,3 m², gồm:

+ Đất trồng lúa: 21.092,9 m²;

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 393,4 m².

- Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản (nuôi cá) công ích: 2.269,5 m².

b. Thôn Trung Sơn: 30.837,9 m², gồm:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (trồng lúa) được Nhà nước giao sử dụng ổn định có thời hạn: 16.071,2 m²;

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (trồng lúa) dôi dư trong thửa đất được giao sử dụng ổn định có thời hạn: 151,9 m²;

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (trồng lúa) công ích: 14.614,8 m².

1.2. Đất phi nông nghiệp: 16.924,9 m², gồm:

- Đất giao thông: 8833,8 m²;

- Đất thủy lợi: 7.998,1 m²;

- Đất nghĩa địa: 93,0 m².

1.3. Đất bằng chưa sử dụng: 45,3 m².

(Có danh sách chi tiết kèm theo).

2. Địa điểm: tại xứ đồng Canh Sang, Vườn Ngánh, Ao Kệ, Đông Khanh, Đồng Dạ, thôn Thanh Vân; xứ đồng Vườn Ngánh, Canh Chiêm, thôn Trung Sơn, xã Đức Giang, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự: Khu dân cư mới xã Đức Giang, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đức Giang có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập thành biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Đức Giang và địa điểm sinh hoạt chung của thôn Thanh Vân, thôn Trung Sơn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Đức Giang theo chức năng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và các hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến việc thu hồi đất.

3. Trung tâm Văn hóa - TT&TT huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

4. Giao UBND xã Đức Giang quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện, Trung tâm văn hóa TT&TT huyện, UBND xã Đức Giang và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Như Điều 3;
- Các cơ quan: NN và PTNT, Thanh tra, Tư pháp,
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Hưng

