

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với khu đất Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng thuê đất sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Visein để cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng tiếp tục thuê đất sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Biên bản thẩm định giá đất cụ thể ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-STNMT ngày 08 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với khu đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng thuê sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích 6.073,7 m² đất thương mại dịch vụ, thửa đất số 04, thuộc Tờ bản đồ số 60, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới; Giá đất cụ thể các vị trí như sau:

+ Vị trí 1 (đường Hàm Nghi, 2 mặt tiền), diện tích: 2.781,5 m², giá đất cụ thể: 9.424.467 đồng/m²;

+ Vị trí 2 (đường Hàm Nghi), diện tích: 2.304,56 m², giá đất cụ thể: 5.497.606 đồng/m²;

+ Vị trí 3 (đường Hàm Nghi), diện tích: 987,64 m², giá đất cụ thể: 3.852.569 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này, Cục Thuế có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình; Giám đốc Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT: CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm