

Số: 461 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 21 tháng 02 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Visein để cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng tiếp tục thuê đất sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Xét hồ sơ đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất sau khi mua tài sản gắn liền thuê trả tiền hàng năm của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 69/TTr-STNMT ngày 16 tháng 02 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 6.073,7 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn không trăm bảy mươi ba phẩy bảy mét vuông) đất thương mại dịch vụ của Công ty TNHH Visein tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới (thửa đất số 04, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 60, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới).

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng mua tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Visein (theo quy định tại khoản 3 Điều 81 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 53 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng (địa chỉ trụ sở chính tại: Số 08, đường Hương Giang, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) tiếp tục thuê **6.073,7 m<sup>2</sup>** (*Sáu nghìn không trăm bảy mươi ba phẩy bảy mét vuông*) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý địa chính thửa đất số 04, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 60, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/01/2022, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 12 năm 2057.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ Tài chính cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Đồng Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Visein; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Thành Hưng và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Ngọc Lâm**

