

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1508/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 11 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà, tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An;

Xét hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An kèm theo Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 03/4/2018 của UBND thành phố Hội An;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-STNMT ngày 02 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18.753 m² đất (gồm: 222,9 m² đất trồng cây hàng năm khác; 6.094,7 m² đất nuôi trồng thủy sản nước lợ; 1089,4 m² đất mặt nước chuyên dùng; 6.688,0 m² đất giao thông; 2.331,4 m² đất bằng chưa sử dụng và 2.326,6 m² đất nghĩa trang nghĩa địa) hiện UBND xã Cẩm Hà quản lý.

Giao đất (đợt 1) với diện tích 57.891,9 m² đất, gồm: diện tích đất thu hồi trên và 39.138,9 m² đất (gồm: 500,0 m² đất ở nông thôn; 700,7 m² đất trồng cây lâu năm; 7.973,1 m² đất trồng cây hàng năm khác; 29.962,1 m² đất nuôi trồng thủy sản nước lợ và 03 m² đất tín ngưỡng) đã được UBND thành phố Hội An thu hồi tại các Quyết định từ số 1434/QĐ-UBND đến Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 29/6/2017, Quyết định từ số 1916/QĐ-UBND đến Quyết định số

1918/QĐ-UBND ngày 14/9/2017, Quyết định từ số 2083/QĐ-UBND đến Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 25/9/2017) cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An (Doanh nghiệp hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4001115346, do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 10/7/2017 và đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 12/12/2017) để xây dựng Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà, tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An (đợt 1), với cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh, như sau:

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất : 21.324,55 m², gồm:
 - + Đất ở nông thôn (Biệt thự) : 17.663,4 m²
 - + Đất ở nông thôn (xây dựng chung cư) : 3661,15 m²
- Đất thuê trả tiền thuê đất một lần : 8.593,6 m², gồm:
 - + Đất dịch vụ thương mại : 8.593,6 m²
- Đất giao không thu tiền sử dụng đất : 27.973,75 m², gồm:
 - + Đất hạ tầng kỹ thuật (BXKT) : 4.919,76 m²
 - + Đất giao thông (GT) : 7.265,44 m²
 - + Đất cây xanh, mặt nước (CX,MN) : 15.788,55 m²
- Địa điểm: Tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An.
- Thời hạn giao đất:
 - + Đối với đất giao có thu tiền sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định lâu dài.
 - + Đối với đất giao không thu tiền sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất kể từ ngày ký Quyết định giao đất đến khi kết thúc dự án bàn giao cho địa phương quản lý.
 - + Đối với đất thuê trả tiền thuê đất một lần: 50 (năm mươi) năm.
- Vị trí, ranh giới thu hồi đất, giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ số 1063/CNVPEĐKĐĐ, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hội An xác lập ngày 26/02/2018.

Điều 2. Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An có trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất và các khoản thu khác về đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định hiện hành.
- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích đất được giao.
- Xây dựng các hạng mục công trình Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà phải đảm bảo thực hiện theo đúng hồ sơ quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Đối với các hạng mục hạ tầng kỹ thuật xây dựng trên diện tích đất giao không thu tiền sử dụng đất, đến khi kết thúc dự án phải bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định của pháp luật.

- Đối với diện tích được cấp phép khai thác, đưa vào kinh doanh để thu hồi vốn, phải thực hiện theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản và các văn bản khác có liên quan.

- Đối với diện tích còn lại của dự án chưa được giải phóng mặt bằng xong, đề nghị sau khi đã thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An phối hợp với UBND thành phố Hội An, lập thủ tục xin giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai luân chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đến Cục Thuế tỉnh để thông báo tiền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Sở, ngành có liên quan tham mưu, trình UBND tỉnh phê duyệt mức thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An theo đúng quy định hiện hành.

- Giao Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Cẩm Hà, các đơn vị liên quan xác định mốc giới, ranh giới khu đất giao, cho thuê cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An.

2. Sở Xây dựng:

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An theo quy hoạch chi tiết và quản lý xây dựng được phê duyệt.

- Kiểm tra, giám sát đảm bảo tiến độ, chất lượng dự án theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh: Thông báo, theo dõi việc nộp tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Sở Tài chính: Theo dõi, kiểm tra và thông báo nộp tiền bảo vệ và phát triển đất lúa của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

5. UBND thành phố Hội An:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Cẩm Hà phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai xác định mốc giới, ranh giới khu đất giao, cho thuê cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An theo quy định.

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định về đất đai, bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế

tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hội An; Chủ tịch UBND xã Cẩm Hà; Giám đốc Công ty Cổ phần Đạt Phương; Giám đốc Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP (A. Trần);
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Khánh Toàn

.....
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính nhà nước tại Chi cục Quản lý Đất đai. Vào ngàythángnăm 2018 tại Trang số.....Quyển số 01/SĐC

