

Số: 2240/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 14 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu Đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Hội An;  
Xét hồ sơ xin giao đất của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An, đề nghị của UBND thành phố Hội An tại Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 07/7/2020;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STNMT ngày 11/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích đất 258,0 m<sup>2</sup> (bao gồm: 202,4 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng và 55,6 m<sup>2</sup> đất giao thông) do UBND xã Cẩm Hà quản lý.

- Giao diện tích đất 2.256,1 m<sup>2</sup>, bao gồm 258,0 m<sup>2</sup> đất thu hồi trên và 1.998,1 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 120,0 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 1.878,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác) được UBND thành phố Hội An thu hồi tại các Quyết định: từ số 1477 đến số 1481, số 1483 ngày 29/6/2017, số 1916 ngày 14/9/2017 và số 1447 ngày 29/6/2017 cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An (Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần mã số 4001115346 đăng ký lần đầu ngày 10/07/2017 và đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 21/11/2018) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà (đợt 2), với các mục đích sử dụng như sau:

+ Đất thuê trả tiền một lần (đất thương mại, dịch vụ - khách sạn - DV): 1.744,75 m<sup>2</sup>

+ Đất giao không thu tiền sử dụng đất (đất giao thông - GT): 511,35m<sup>2</sup>

- Địa điểm: Tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An.

- Thời hạn giao đất:

+ Đối với đất thuê trả tiền một lần (đất thương mại, dịch vụ - khách sạn): 50 (năm mươi) năm kể từ ngày ký quyết định giao đất, cho thuê đất đợt 01 (đến ngày 11/5/2068).

+ Đối với đất giao không thu tiền sử dụng đất (đất giao thông): Kể từ ngày ký quyết định giao đất đến khi kết thúc dự án, chủ đầu tư phải bàn giao cho địa phương để quản lý.

- Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành hạ tầng theo quy hoạch chi tiết (1/500) đối với phần diện tích giao 2.256,1 m<sup>2</sup> trên và được Sở Xây dựng có ý kiến chấp thuận bằng văn bản.

- Vị trí ranh giới thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2138/CNVPĐKĐĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An xác lập ngày 23/6/2020.

Đối với phần diện tích còn lại 220 m<sup>2</sup>, đề nghị Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An phối hợp với UBND thành phố Hội An và các cơ quan có liên quan khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và các thủ tục có liên quan trình UBND tỉnh giao đất để đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất và các khoản thu khác về đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được Nhà nước giao.

- Xây dựng dự án Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An theo đúng hồ sơ thiết kế và quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt, thực hiện đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường được phê duyệt tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam, đảm bảo công tác phòng chống cháy nổ.

- Bàn giao toàn bộ công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành cho địa phương quản lý.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hội An và UBND xã Cẩm Hà thực hiện việc bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai luân chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đến Cục Thuế tỉnh để thông báo tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

- Tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của Luật Đất đai.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An đối với diện

tích đất thuê.

**2. Sở Xây dựng:**

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An theo quy hoạch chi tiết và quản lý xây dựng được phê duyệt.

- Kiểm tra, giám sát đảm bảo tiến độ, nghiệm thu chất lượng dự án theo quy định.

**3. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh** theo chức năng, nhiệm vụ: Giám sát việc thu nộp tiền sử dụng đất; thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo tiến độ đăng ký của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An và theo quy định.

**4. UBND thành phố Hội An:**

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Cẩm Hà phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai xác định mốc giới, ranh giới khu đất giao, cho thuê cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An theo quy định.

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định về đất đai, bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hội An; Chủ tịch UBND xã Cẩm Hà; Giám đốc Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Quang Bửu**

.....  
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai vào ngày tháng năm 2020 tại Trang số Quyển số /SDC.