

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500)  
Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 08/09/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh về việc chuyển giao nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà và Khu đô thị Vông Nhi trên địa bàn thành phố Hội An (quỹ đất đối ứng thực hiện dự án BT) của Công ty Cổ phần Đạt Phương cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An tại Tờ trình số 206/ĐPHA-TTr ngày 29/10/2018 về việc thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 339/BC-SXD ngày 22/11/2018 và thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 1708-CV/TU ngày 16/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 08/09/2017, với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Thuộc lô đất ở, ký hiệu CT.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ đất ở, xây dựng chung cư thành đất thương mại dịch vụ, xây dựng khách sạn.

Các chỉ tiêu về quy mô số phòng, về chỉ tiêu quản lý quy hoạch xây dựng đối với lô đất không thay đổi so với quy hoạch đã duyệt tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An có trách nhiệm:

- Cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch được duyệt nội dung điều chỉnh nêu trên. Đồng thời, phối hợp với UBND thành phố Hội An tổ chức công bố nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt để cho các tổ chức, cá nhân liên quan biết, theo dõi việc thực hiện;

- Xây dựng lại phương án giá đất theo quy hoạch điều chỉnh gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xem xét, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt;

- Rà soát các hồ sơ pháp lý dự án, phối hợp với UBND thành phố Hội An và các Sở, ngành liên quan của tỉnh để cập nhật, điều chỉnh các hồ sơ pháp lý dự án đảm bảo theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt;

- Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, phối hợp với UBND thành phố Hội An và Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hội An:

- Phối hợp, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An rà soát, hoàn chỉnh các hồ sơ pháp lý đầu tư dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch điều chỉnh được duyệt;

- Theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An thực hiện các thủ tục đầu tư, thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành và quy hoạch được duyệt.

3. Sở Xây dựng:

- Theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An trong việc thực hiện công tác đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy hoạch điều chỉnh được duyệt;

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Hội An và các Sở, ngành liên quan giải quyết các vướng mắc phát sinh liên quan về quy hoạch xây dựng trong quá trình thực hiện.

4. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính theo dõi, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An xây dựng lại phương án giá đất theo quy hoạch điều chỉnh đúng quy định.

5. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; UBND thành phố Hội An theo chức năng,

nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An thực hiện công tác đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định.

**Điều 3.** Các nội dung khác tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 08/09/2017 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Hội An, Giám đốc Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An, thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký../.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

D:\Tien\_Dong\Quyết định\2019\PD điều chỉnh  
Quy hoạch chi tiết khu đô thị Dong Na.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Khánh Toàn**