

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 09/08/2022 của UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Hội An;

Xét hồ sơ xin giao đất của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An, đề nghị của UBND thành phố Hội An tại Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 06/9/2022 và Tờ trình số 213/TTr-UBND ngày 18/10/2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 620/TTr-STNMT ngày 17/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 743,8 m² đất (gồm: 25,8 m² đất bằng chưa sử dụng, 187,7 m² đất thủy lợi, 530,3 m² đất giao thông) do UBND xã Cẩm Hà quản lý.

Giao 3.597,3 m² đất, bao gồm toàn bộ diện tích thu hồi trên và 2.853,5 m² đất nuôi trồng thủy sản được UBND thành phố Hội An thu hồi theo thẩm quyền (kèm theo danh sách các Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Hội An) cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An (Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần mã số 4001115346 đăng ký lần đầu ngày 10/07/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 22/11/2021) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An (đợt 4), với mục đích sử dụng như sau:

Đất giao không thu tiền sử dụng đất (hành lang bảo vệ đường sông): 3.597,3 m², gồm:

+ Đất cây xanh (CX): 2.714,4 m²;

+ Đất mặt nước (MN): 882,9 m².

- Địa điểm: tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An.

- Thời hạn giao đất: kể từ ngày ký quyết định giao đất đến khi kết thúc dự án, chủ đầu tư phải bàn giao cho địa phương để quản lý.

- Vị trí ranh giới giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2665/CNVPĐKĐĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An xác lập ngày 11/7/2022.

Điều 2. Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được Nhà nước giao.

- Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An theo đúng hồ sơ thiết kế và quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt, thực hiện đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường được phê duyệt tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; đảm bảo công tác phòng, chống cháy nổ.

- Bàn giao diện tích đất hành lang bảo vệ an toàn luồng đường thủy nội địa sông Cổ Cò sau khi hoàn thành cho địa phương quản lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai:

+ Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hội An và UBND xã Cẩm Hà thực hiện việc bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An.

+ Chuyển hồ sơ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Xây dựng:

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An theo quy hoạch chi tiết và quản lý xây dựng được phê duyệt.

- Kiểm tra, giám sát đảm bảo tiến độ, nghiệm thu chất lượng dự án theo quy định.

3. UBND thành phố Hội An:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Cẩm Hà phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai xác định mốc giới, ranh giới khu đất giao cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An theo quy định.

- Chỉ đạo các Phòng, ban và địa phương có liên quan tăng cường theo dõi tình hình thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hội An; Chủ tịch UBND xã Cẩm Hà; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tân

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai vào ngày tháng 11 năm 2022 tại Trang số Quyền số 02/SĐC.