

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị Hera Complex Riverside tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét nội dung Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị Hera Complex Riverside tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, gửi kèm Công văn số 02/CV-CSBS ngày 14/02/2020 của Công ty Cổ phần Bách Đạt An về việc chỉnh sửa, bổ sung nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu đô thị Hera Complex Riverside tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/TTr-STNMT ngày 24 tháng 3 năm 2020 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị Hera Complex Riverside tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc (sau đây viết tắt là Dự án) do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm Chủ đầu tư (sau đây gọi là Chủ Dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

- Phạm vi: Tổng diện tích dự án 182.589,9 m² (Theo Công văn số 6261/UBND-KTN ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Hera Complex Riverside tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn).

- Quy mô của Dự án: đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ bao gồm hệ thống giao thông, san nền, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, cây xanh, hệ thống xử lý nước thải.

Điều 2. Chủ Dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung được nêu trong Báo cáo Đánh tác động môi trường đã được phê duyệt và những yêu cầu bắt buộc như sau:

1. Niêm yết công khai quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 và các nội dung tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

3. Trong quá trình thực hiện Dự án, nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của Dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo khẩn cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Điện Bàn để được chỉ đạo và phối hợp xử lý; chịu trách nhiệm khắc phục sự cố môi trường, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.

4. Thực hiện đầy đủ Chương trình giám sát môi trường như đã nêu trong Báo cáo Đánh giá tác động môi trường, báo cáo cho cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền để theo dõi, quản lý. Số liệu giám sát phải được cập nhật đầy đủ và lưu giữ để cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra, đánh giá diễn biến về chất lượng môi trường của khu vực.

5. Tuân thủ các yêu cầu về phòng ngừa, ứng cứu sự cố, vệ sinh công nghiệp, phòng chống cháy, nổ, an toàn lao động, an toàn hóa chất trong quá trình thực hiện Dự án theo các quy định của pháp luật hiện hành.

6. Tất cả các loại máy móc, thiết bị, nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu được sử dụng trong Dự án đều không thuộc danh mục cấm sử dụng ở Việt Nam theo quy định hiện hành.

7. Lập và gửi Kế hoạch vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải của Dự án về UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trước khi bắt đầu tiến hành vận hành thử nghiệm ít nhất 20 (hai mươi) ngày làm việc. Thời gian vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải từ 03 (ba) đến 06 (sáu) tháng kể từ thời điểm bắt đầu vận hành thử nghiệm. Sau khi kết thúc thời gian vận hành thử nghiệm phải thông báo kết quả hoàn thành về UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để được theo dõi, giám sát.

8. Lập hồ sơ đề nghị kiểm tra, xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường (bao gồm công trình xử lý chất thải và các công trình bảo vệ môi trường khác) trước khi hết thời hạn vận hành thử nghiệm 30 (ba mươi) ngày trong trường hợp các công trình bảo vệ môi trường đáp ứng yêu cầu theo quy định của pháp luật, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, xác nhận hoàn thành trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức.

9. Trong quá trình triển khai Dự án, Chủ Dự án có những thay đổi quy định tại Khoản 2, Điều 26 Luật Bảo vệ môi trường thuộc các trường hợp được quy định cụ thể tại Điểm 4, Khoản 7 Điều 1 Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ phải có văn bản báo cáo gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi sau khi có quyết định chấp thuận về môi trường của UBND tỉnh.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, giám sát Chủ Dự án trong thực hiện nội dung Báo cáo Đánh giá tác động môi trường phê duyệt tại Quyết định này. Trường hợp Chủ Dự án vi phạm quy định tại Quyết định này, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý.

Điều 4. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra, giám sát việc thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường của dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND phường Điện Ngọc, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bách Đạt An; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- Phòng PC 05;
- Phòng TN&MT thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Khánh Toàn

Quyết định phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường này đã được đăng ký Nhà nước tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam.

Số đăng ký: ĐK/ĐTM ngày tháng năm 2020

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
GIÁM ĐỐC**

Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam)

1. Các tác động môi trường chính, chất thải phát sinh từ dự án: nội dung cụ thể được thể hiện tại mục 3.1.1, mục 3.2.1 Chương 3 của Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

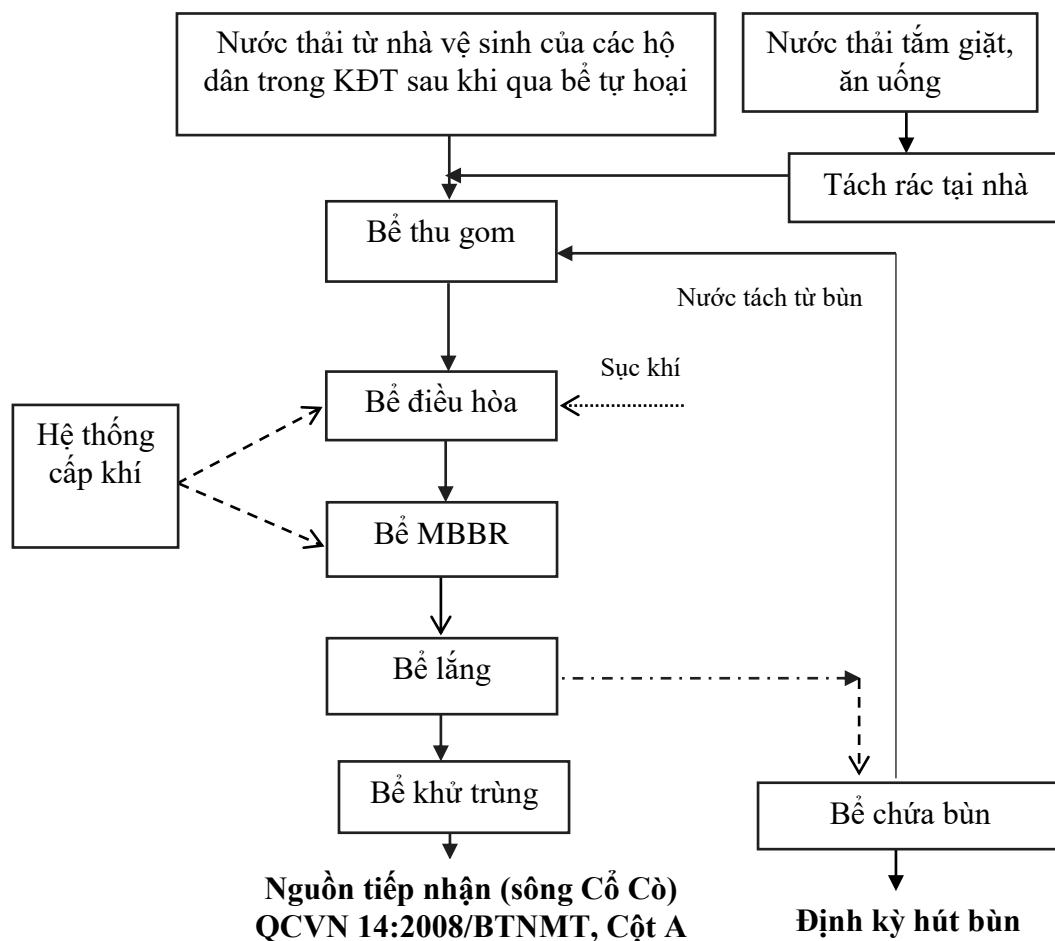
2. Các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường: nội dung cụ thể được thể hiện tại mục 3.1.2, mục 3.2.2 Chương 3 của Báo cáo đánh giá tác động môi trường. Trong đó lưu ý các nội dung chính sau:

- Về thu gom và xử lý nước thải:

+ Trong giai đoạn xây dựng: đối với nước thải sinh hoạt chủ dự án thuê 02 nhà vệ sinh di động và hợp đồng với đơn vị chức năng định kỳ hút xử lý.

+ Trong giai đoạn hoạt động: Nước thải sinh hoạt từ nhà vệ sinh mỗi hộ dân xử lý bể tự hoại 3 ngăn và nước thải tắm giặt, ăn uống được thu gom về hệ thống thoát nước thải của khu đô thị và đầu nối về Trạm xử lý nước thải số 1 Điện Nam – Điện Ngọc với công suất 6.400 m³/ngày.đêm, xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT, cột A trước khi xả thải ra sông Cổ Cò.

Trường hợp Trạm xử lý nước thải số 1 Điện Nam – Điện Ngọc với công suất 6.400 m³/ngày.đêm chưa đi vào hoạt động, Chủ dự án tiến hành xây dựng hệ thống xử lý nước thải với công suất thiết kế 650 m³/ngày.đêm gồm 2 module, công nghệ xử lý cụ thể:



- Về xử lý bụi, khí thải: Trong giai đoạn xây dựng thực hiện các phương tiện vận chuyển đều phải có bạt che phủ kín; thường xuyên tưới đường để hạn chế phát tán bụi ra khu vực xung quanh.

- Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải rắn công nghiệp thông thường:

+ Đất bóc hữu cơ phát sinh 21.099,81 m³ dùng để san nền tại những vị trí trồng cây, không vận chuyển ra khỏi dự án.

+ Chất thải rắn sinh hoạt trong giai đoạn xây dựng bố trí thùng chứa tại kho chứa rác với diện tích 25 m² và hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom và đưa đi xử lý theo đúng quy định.

- Công trình, biện pháp thu gom, lưu giữ, quản lý, xử lý chất thải nguy hại: Xây dựng kho lưu chứa chất thải nguy hại với diện tích 15 m² và hợp đồng với đơn vị chức năng để thu gom xử lý theo quy định.

- Công trình, biện pháp phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường: nội dung cụ thể được thể hiện tại mục 3.3.2 Chương 3 của Báo cáo Đánh giá tác động môi trường.

3. Danh mục công trình bảo vệ môi trường chính của dự án:

Dự án thuộc trường hợp vận hành thử nghiệm và xác nhận hoàn thành các công trình biện pháp bảo vệ môi trường.

4. Chương trình quản lý và giám sát môi trường của chủ dự án: nội dung cụ thể được thể hiện tại mục 4.2 Chương 4 của Báo cáo Đánh giá tác động môi trường.