

Số: /TB-UBND

Quảng Nam, ngày tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại buổi làm việc với các bên liên quan để giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị số 7B mở rộng, Khu đô thị Hera Complex Riverside tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn

Ngày 04/01/2023, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh chủ trì buổi làm việc với các bên liên quan để giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị số 7B mở rộng, Khu đô thị Hera Complex Riverside tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn. Cùng tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hồng Quang, Tổ trưởng, các Tổ phó, Thành viên Tổ công tác hỗ trợ, giải quyết vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số dự án do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư (Tổ công tác); đại diện lãnh đạo các đơn vị: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Công an tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Công ty Cổ phần Bách Đạt An, Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam, Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản GAIA. Sau khi nghe lãnh đạo Công ty Bách Đạt An báo cáo và ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự cuộc họp; Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh kết luận:

Các dự án đầu tư xây dựng khu dân cư, khu đô thị do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư nói chung và các dự án Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị số 7B mở rộng, Khu đô thị Hera Complex Riverside tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc nói riêng đã được các cơ quan chức năng của tỉnh thường xuyên theo dõi, chỉ đạo, tạo mọi điều kiện thuận lợi để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, góp phần đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của các bên. Tuy nhiên, các bên liên quan đã không tích cực, thiện chí phối hợp giải quyết các vướng mắc, phát sinh mà đã khởi kiện ra tòa án; sau khi bản án có hiệu lực, các bên vẫn không tích cực để phối hợp, tháo gỡ, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Để đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương, yêu cầu các Sở, ngành, UBND thị xã Điện Bàn, chủ đầu tư và các đơn vị, cá nhân liên quan tập trung phối hợp, triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty Cổ phần Bách Đạt An có trách nhiệm triển khai thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 432/TB-UBND ngày 21/11/2022 và các văn bản chỉ đạo khác liên quan. Trong đó, yêu cầu Công ty Cổ phần Bách Đạt An xác định rõ vai trò, trách nhiệm của chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; căn cứ bản án có hiệu lực của Tòa án, khẩn trương phối hợp, làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất

Nam để thương thảo, ký kết phụ lục hợp đồng trên tinh thần thiện chí, cùng chia sẻ khó khăn, đảm bảo quyền và lợi ích hợp lý của các bên trong việc sử dụng số tiền đã huy động để trực tiếp đầu tư vào các dự án nói trên, khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện cơ sở hạ tầng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đến trước ngày 15/01/2023, phải đảm bảo nguồn lực để chuyển cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn chi trả cho các hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam có trách nhiệm thương thảo với Công ty Cổ phần Bách Đạt An để bổ sung phụ lục hợp đồng và tích cực phối hợp với Công ty Cổ phần Bách Đạt An trong việc quản lý, sử dụng an toàn, hiệu quả số tiền đã huy động của người dân.

3. UBND thị xã Điện Bàn tích cực hơn trong công tác phối hợp, hỗ trợ Công ty Cổ phần Bách Đạt An giải phóng mặt bằng và đôn đốc xây dựng cơ sở hạ tầng, tham mưu điều chỉnh quy hoạch chi tiết các dự án để đảm bảo tính khả thi trong triển khai thực hiện (nếu thực sự cần thiết). Lập kế hoạch nhu cầu sử dụng kinh phí theo từng đợt để chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng, thông báo cho Công ty Cổ phần Bách Đạt An.

4. Đề nghị Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với Cục Thi hành án dân sự tỉnh làm việc với Công ty Cổ phần Bách Đạt An, Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam để yêu cầu các bên thảo luận, thỏa thuận ký kết phụ lục hợp đồng để huy động nguồn lực tiếp tục triển khai thực hiện các dự án; đồng thời rà soát, củng cố hồ sơ để xử lý trong trường hợp vi phạm pháp luật.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND thị xã Điện Bàn để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ phù hợp, đảm bảo hoàn thành các dự án, nghiệm thu đưa vào khai thác, sử dụng; với điều kiện Công ty Cổ phần Bách Đạt An thực hiện đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại buổi làm việc này. Đồng thời, chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Điện Bàn, các Sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh phương án thu hồi các dự án và giải quyết các vấn đề phát sinh sau khi thu hồi trong trường hợp các bên không chủ động, tích cực, thiện chí triển khai dự án.

6. Thanh tra tỉnh có trách nhiệm làm việc với Thanh tra Chính phủ để cung cấp thông tin liên quan đến 03 dự án Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị số 7B mở rộng, Khu đô thị Hera Complex Riverside; trường hợp cần thiết, tranh thủ ý kiến của Thanh tra Chính phủ để đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các tồn tại, vướng mắc, phát sinh, kịp thời đẩy nhanh tiến độ đúng pháp luật.

7. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Điện Bàn, Công ty Cổ phần Bách Đạt An thực hiện hồ sơ, thủ tục đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để đảm bảo căn cứ pháp lý triển khai thực hiện dự án.

8. Đề nghị Cục Thuế tỉnh bên cạnh việc thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quy định phải tạo điều kiện và hướng dẫn để đảm bảo Công ty Cổ

phần Bách Đạt An chuyên tiền giải phóng mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn được thuận lợi.

9. Đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh thường xuyên theo dõi việc chấp hành Bản án của Công ty Cổ phần Bách Đạt An và xử lý các hành vi vi phạm của Công ty theo đúng quy định.

10. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, UBND thị xã Điện Bàn tiếp tục phối hợp, triển khai thực hiện theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 432/TB-UBND ngày 21/11/2022 và các văn bản chỉ đạo khác liên quan; tập trung, kịp thời giải quyết các hồ sơ, thủ tục liên quan đến các dự án Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị số 7B mở rộng, Khu đô thị Hera Complex Riverside và các dự án khác do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư; thường xuyên theo dõi, hỗ trợ, hướng dẫn UBND thị xã Điện Bàn, Công ty Cổ phần Bách Đạt An trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng dự án; đồng thời, đôn đốc chủ đầu tư bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục liên quan (nếu có) và khẩn trương triển khai thi công hoàn thành các dự án đảm bảo tiến độ, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính; kịp thời báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các vướng mắc, phát sinh để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Đề nghị Ban Thường vụ Thị ủy, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Cục trưởng Cục Thi hành án tỉnh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bách Đạt An, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Nhất Nam, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản GAIA và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan tích cực phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính T.ủy; UB Kiểm tra T.ủy;
- Các Sở: KH vàĐT, TN và MT, XD, TC;
- Công an tỉnh; Thanh tra tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- BTV Thị ủy và UBND thị xã Điện Bàn;
- Các C.ty: CP Bách Đạt An, Đầu tư Hoàng Nhất Nam, TNHH Đầu tư BĐS GAIA;
- Các Thành viên Tổ công tác (do các cơ quan thành viên sao gửi);
- Ông Nguyễn Quang Sơn - địa chỉ số 41 Đồng Bài 2, Hòa Khánh Nam, Liên Chiểu, Đà Nẵng;
- Ông Phan Thanh Bình - địa chỉ số 63 Thanh Lương 11, Cẩm Lệ, Đà Nẵng;
- Ông Nguyễn Đình Nam - địa chỉ số 75/7 Tiểu La, Hải Châu, Đà Nẵng;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, NCKS, BTCĐ, KTTH, KTN_(Đ).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Như Công