

Số: /TB-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại buổi họp nghe báo cáo tình hình thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và sân golf cao cấp Mai House Hội An tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn của Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort

Ngày 10/8/2022, đồng chí Lê Trí Thanh - Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì buổi họp nghe báo cáo tình hình thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và sân golf cao cấp Mai House Hội An tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn của Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort. Tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh; UBND thị xã Điện Bàn; Đại diện lãnh đạo Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort. Sau khi nghe lãnh đạo Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort báo cáo tình hình triển khai dự án, đề xuất xử lý các tồn tại, vướng mắc; ý kiến của các thành viên dự họp; đồng chí Lê Trí Thanh kết luận:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì:

a) Phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn, Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort kiểm tra lại các hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng phần đất của ông Hồ Đắc Tuấn, các hộ dân có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến dự án để xem xét giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh giải quyết dứt điểm, đúng quy định.

b) Phối hợp với Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh các nội dung tại Quyết định giao đất, cho thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của dự án theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành của Nhà nước.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng rà soát quy hoạch, chức năng sử dụng đất các hạng mục công trình của dự án, khu shop house phía sân golf (thuộc dự án sân golf Indochina Hội An) để báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho phù hợp, đảm bảo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp, làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort rà soát lại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã cấp để điều chỉnh (nếu có) phù hợp với các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai hiện hành.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp, làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Điện Bàn, Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort rà soát lại các hồ sơ về quy hoạch, xây dựng đã cấp để điều chỉnh (nếu có) theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng hiện hành.

4. UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng trong việc giải quyết các hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến dự án; kiểm tra, giám sát, hỗ trợ Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort triển khai thực hiện dự án, trong đó đảm bảo việc đầu nôi nước thải của dự án vào đúng nơi quy định (không xả ra Biển).

5. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, đơn vị liên quan tích cực hỗ trợ, hướng dẫn Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai dự án đảm bảo đúng quy định.

6. Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort chịu trách nhiệm phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, UBND thị xã Điện Bàn và các đơn vị liên quan xử lý các hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án; khẩn trương đẩy nhanh tiến độ của dự án tại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh về gia hạn sử dụng đất. Thời điểm ngày **04/6/2023** là kết thúc việc gia hạn sử dụng đất, UBND tỉnh sẽ đánh giá tình hình triển khai thực hiện, năng lực của Công ty để xem xét, giải quyết các đề nghị của Công ty theo quy định.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort và thủ trưởng các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, XD, TC, VHTT&DL;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- Công ty TNHH Indochina thế kỷ 21 Resort;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KGVX, KTTH.

D:\PHAM CÔNG THÁNH 2022\THÁNG 8\10-8-2022 kết luận mai house.docx

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đinh Văn Vũ