

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ 379**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 192/BC-379

Bắc Giang, ngày 19 tháng 08 năm 2022

V/v Báo cáo thực hiện bán nhà ở xã hội
hình thành trong tương lai: Tòa nhà N02
thuộc dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số
3 thành phố Bắc Giang

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC GIANG

Số: 10337
ĐẾN Ngày: 19/8/2022

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang;

Chuyển: Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ : Về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ văn bản số 214/UBND-XD ngày 06/09/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang.

Căn cứ văn bản số 674/SXD-QLN ngày 25/03/2022 của Sở xây dựng về việc nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với tòa nhà NO2 thuộc Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản họp hội đồng của Hội đồng thẩm định giá nhà ở xã hội ngày 16/08/2022.

Thực hiện văn bản số 894/SXD-QLN ngày 14/04/2022 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc đề nghị thực hiện bán, cho thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số 3 thành phố Bắc Giang theo đúng quy định của pháp luật. Công ty Cổ phần đầu tư 379 xin làm lại báo cáo về việc thực hiện bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai với các thông tin như sau:

- 1. Tên dự án:** Nhà ở xã hội Khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang
- 2. Tên công trình:** Tòa nhà N02
- 3. Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần đầu tư 379
- 4. Địa điểm:** Lô đất CC6.2 Khu dân cư số 3, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- 5. Quy mô dự án:**
 - Diện tích: 4.576m²;
 - + Diện tích xây dựng: 2.311,1m², trong đó:
 - * Nhà ở xã hội N01: 550m²;
 - * Nhà ở xã hội N02: 1.028,1m²;
 - * Nhà để xe số 1, 2: 541,2m²
 - * Nhà để xe số 3: 79,8m²
 - * Nhà bảo vệ: 12m²
 - * Diện tích xây dựng hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: 2.234,7m²



- Hiện trạng:

+ Tòa nhà N01 cao 6 tầng đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

+ Tòa nhà N02 cao 10 tầng đang trong giai đoạn hoàn thiện (đã thi công xong phần thô đến tầng 6. Từ tầng 1 đến tầng 10 các căn hộ chung cư diện tích từ 54 ÷ 68,2m² với tổng số căn 113 căn. Trong đó nhà ở xã hội để bán 54 căn từ tầng 4 ÷ tầng 10; nhà ở xã hội để cho thuê 32 căn từ tầng 3 đến tầng 7; còn lại là nhà ở thương mại.

5. Số căn hộ và diện tích căn hộ mở bán hình thành trong tương lai.

*** Nhà ở thương mại bán hình thành trong tương lai.**

- Số lượng căn hộ mở bán 27 căn nhà ở thương mại thuộc tòa nhà N02.

- Diện tích từ 55,3 ÷ 68,14m².

- Giá bán theo giá thị trường.

*** Nhà ở xã hội để bán hình thành trong tương lai.**

- Số lượng căn hộ mở bán 54 căn nhà ở xã hội từ tầng 4 đến tầng 10 thuộc tòa nhà N02.

- Diện tích từ 55,4 ÷ 68,14m².

- Giá bán căn hộ trung bình tính theo diện tích sử dụng, đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm chi phí bảo trì: **12.100.000** đồng/m².

6. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

+ Theo Nghị định 100/2015/NĐ – CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP.

+ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ từ ngày 22/08/2022 ÷ 22/09/2022

8. Tiến độ thực hiện.

- Tiến độ: Hiện tại đã thi công xong phần thô đến sàn tầng 10, đang hoàn thiện trát từ tầng 2 đến tầng 8.

- Thời gian dự kiến bàn giao tháng 12/2022.

9. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ.

- Địa chỉ: Công ty Cổ phần đầu tư 379 - Đường Nguyễn Doãn Địch, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điện thoại: 02046250.379 hoặc 0373434222 (Mrs. Trang)

- Ngày làm việc: từ thứ 2 ÷ thứ 7 (trừ ngày lễ)

- Thời gian: Sáng từ 7h30 ÷ 11h30; Chiều từ 13h30 ÷ 17h00

0405,
IG TY
PHÂN
TỬ 3'
ÁC GI

Công ty cổ phần đầu tư 379 kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang xem xét, công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở về việc bán nhà ở xã hội tại tòa nhà N02 thuộc dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số 3, thành phố Bắc Giang, để tổ chức, cá nhân biết, liên hệ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CHỦ ĐẦU TƯ



**GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN TUYẾN**

