

Số: 1317 /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 19 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500)
Khu đô thị Đông Dương tại các phường Điện Ngọc và Điện Nam Bắc,
thị xã Điện Bàn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ khớp nối, bổ sung và điều chỉnh và ban hành Quy định quản lý Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Căn cứ Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14/12/2017 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị Đông Dương tại phường Điện Ngọc và Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn;

Theo Thông báo số 375/TB-UBND ngày 18/11/2019 của UBND tỉnh kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Huỳnh Khánh Toàn tại cuộc họp đánh giá tình hình triển khai các dự án tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 126/TTr-Cty ngày 05/5/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Bàn về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch xây dựng số 12/ThĐ-SXD ngày 17/4/2020 và Báo cáo số 145/BC-SXD ngày 12/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị Đông Dương tại các phường Điện Ngọc và Điện Nam Bắc,

thị xã Điện Bàn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14/12/2017, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh ranh giới, diện tích nghiên cứu lập quy hoạch tại điểm b, điểm c khoản 1 Điều 1:

Nội dung	Theo QĐ số 4357/QĐ-UBND ngày 14/12/2017	Điều chỉnh
Ranh giới		
Phía Bắc	Giáp Khu đô thị Mỹ Gia	Giáp Khu đô thị Mỹ Gia
Phía Nam	Giáp đất quy hoạch	Giáp Khu đô thị Nam Ngọc
Phía Tây	Giáp đất quy hoạch	Giáp Khu đất quy hoạch
Phía Đông	Giáp Khu dân cư hiện hữu	Giáp Khu đô thị dịch vụ du lịch ven sông Cổ cò
Quy mô	19 ha.	22,6 ha.

2. Điều chỉnh dự toán kinh phí tại gạch đầu dòng “-” thứ hai khoản 8 Điều 1:

Theo QĐ số 4357/QĐ-UBND ngày 14/12/2017	Điều chỉnh
Chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm về kinh phí thực hiện quy hoạch, và thực hiện theo Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.	Chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm về kinh phí thực hiện quy hoạch và thực hiện theo Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

3. Điều chỉnh thời gian lập quy hoạch tại gạch đầu dòng “-” thứ tư khoản 9 Điều 1:

Theo QĐ số 4357/QĐ-UBND ngày 14/12/2017	Điều chỉnh
06 tháng sau khi nhiệm vụ được duyệt.	06 tháng sau khi nhiệm vụ điều chỉnh được duyệt.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các nội dung khác tại Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 14/12/2017 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Bàn

- Tổ chức lập hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị Đông Dương tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn theo đúng nội dung nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh; trong đó, lưu ý xác định rõ ranh giới thực hiện dự án đảm bảo quy mô, ranh giới đã được giao chủ đầu tư tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh;

- Phối hợp làm việc với UBND thị xã Điện Bàn thống nhất các nội dung về mở rộng quy mô quy hoạch, đảm bảo khớp nối với hồ sơ Quy hoạch phân khu (1/2000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019;

- Nếu có vướng mắc, thay đổi trong quá trình thực hiện, phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn đề trình Sở Xây dựng và các Sở chuyên ngành liên quan giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Bàn trong quá trình lập hồ sơ quy hoạch và triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đầu tư dự án theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Bàn, thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

F:\Tien Dong\Quyết định\2020\PD DC Nv QHCT KDT Dong Duong
tại DTM DN-DN.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Khánh Toàn