

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Phú Thọ, ngày tháng năm 2022

Về việc huy động vốn đối với dự án Khu nhà ở đô thị phía Tây Nam, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (giai đoạn 01).

Kính gửi: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Lân Huế  
(Địa chỉ: Số 295, phố Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 47/CV-LH ngày 31/10/2022 của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Lân Huế (nhà đầu tư) về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện huy động vốn tại dự án Khu nhà ở đô thị phía Tây Nam, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (giai đoạn 01). Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu với các quy định của pháp luật; Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ có ý kiến như sau:

### **1. Thông tin chung về dự án**

Dự án: Khu nhà ở đô thị phía Tây Nam, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Nhà đầu tư: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Lân Huế.

Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Dự án có tổng diện tích là 56.509,5 m<sup>2</sup>.

**2. Hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề nghị thông báo đủ Điều kiện được huy động vốn của dự án Khu nhà ở đô thị phía Tây Nam, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (giai đoạn 01) bao gồm:** Văn bản đề nghị thông báo đủ Điều kiện huy động vốn của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Lân Huế số 47/CV-LH ngày 31/10/2022; Bản sao Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 3631/UBND-KTN ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ; Quyết định phê duyệt dự án (giai đoạn 01) số 01/QĐ-LH ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Lân Huế (kèm theo hồ sơ dự án); Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết được duyệt và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư dự án với diện tích **33.208,30 m<sup>2</sup>** (kèm theo bản trích đo địa chính); Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kết quả trúng thầu đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận chủ đầu tư thực hiện dự án; Bản sao biên bản giao đất trên thực địa của dự án ngày 30/8/2022 (diện tích 33.208,30 m<sup>2</sup>).

### **3. Các căn cứ pháp lý về huy động vốn**

Điều 69 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 quy định về vốn phục vụ cho phát triển nhà ở thương mại;

Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở về ký hợp đồng huy động vốn cho phát triển nhà ở thương mại;

Khoản 2 Điều 9 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở về Hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề nghị thông báo đủ Điều kiện được huy động vốn theo quy định.

### **4. Thông báo của Sở Xây dựng**

Từ các cơ sở nêu trên, Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Lân Huế (nhà đầu tư) như sau:

- Công ty đủ điều kiện huy động vốn thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại dự án Khu nhà ở đô thị phía Tây Nam, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (giai đoạn 01);

- Yêu cầu Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Lân Huế thực hiện việc ký hợp đồng huy động vốn tại dự án Khu nhà ở đô thị phía Tây Nam, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (giai đoạn 01) phải tuân thủ theo đúng Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở về ký hợp đồng huy động vốn cho phát triển nhà ở thương mại, các quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo như trên, gửi Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Lân Huế được biết và tổ chức thực hiện đảm bảo theo các quy định của pháp luật./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND thành phố Việt Trì;
- Giám đốc, PGĐ Sở XD;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLNT&PTĐT (Ph.T-02b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Hoàng Chinh**