

Số: 1948 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico, để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đại Từ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 02 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cho thuê đất:

1. Giao cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico diện tích 19.984,1m² đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ, cụ thể như sau:

a) Diện tích 11.118,9m² đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (đất giao thông diện tích 9.937,2m², đất cây xanh diện tích 143,8m², đất hạ tầng kỹ thuật diện tích 1.003,7m², đất nhà văn hóa diện tích 34,2m²). Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư.

b) Diện tích 6.650,5m² đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/11/2070 (theo Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư)

2. Cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico thuê diện tích 2.214,7m² đất để sử dụng vào mục đích đất hỗn hợp và thương mại dịch vụ.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

+ Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/11/2070 (theo Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư).

3. Giao diện tích 403,3m² đất cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico để đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và bàn giao cho UBND huyện Đại Từ thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trong dự án.

4. Giao diện tích 2.267,8m² đất nằm ngoài ranh giới quy hoạch của dự án giao cho UBND xã Ký Phú quản lý theo quy hoạch.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính (trích lục) từ tờ bản đồ địa chính số 6, 9, 10, 13 xã Ký Phú phục vụ công tác xin giao đất để thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ (đợt 3) do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/6/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 8/2022.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm a Khoản 1, Khoản 3 và Khoản 4 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm b Khoản 1 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã Ký Phú, Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo đối với Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Đối với phần diện tích cho thuê tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã Ký Phú, Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện:


- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico nộp tiền thuê đất, phí, và lệ phí theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico.


- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty cổ phần Nacico bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Ký Phú, Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings, Giám đốc Công ty cổ phần Nacico và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiên

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số ~~1948~~ QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tờ bản đồ số	Diện tích đất giao, thuê để thực hiện dự án (m ²)						Diện tích đất ở (m ²)	Diện tích đất giao tái định cư (m ²)	Diện tích nằm ngoài quy hoạch (m ²)
		Diện tích đất đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật				Diện tích đất thuê				
		Đất giao thông	Đất HTKT	Đất cây xanh	Đất nhà văn hóa	Đất thương mại dịch vụ	Đất hỗn hợp			
1	6	153,5	61,8							237,5
2	9	4.742,9	334,2	74,6		760,9		2.786,4	230,6	1.307,4
3	10	4.100,9	599,9	69,2	34,2		1.039,0	3.864,1	148,3	688,8
4	13	939,9	7,8			414,8			24,4	34,1
Tổng cộng		9.937,2	1.003,7	143,8	34,2	1.175,7	1.039,0	6.650,5	403,3	2.267,8
		11.118,9				2.214,7				
		19.984,1								