

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện dự án:
Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ(Đợt 2, 2022)
Địa phận xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠI TỪ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đại Từ;

Căn cứ Thông báo số 388/TB-UBND ngày 30/12/2020; Thông báo số 193/TB-UBND ngày 28/6/2021; Thông báo số 65/TB-UBND ngày 02/3/2022; Thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 195/TB-UBND ngày 31/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 59/TTr-PTQĐ ngày 13/5/2022 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~678~~ /TTr-TNMT ngày 05 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3185,2m² đất LUC; 25,5m² đất HNK; 743,4 m² đất DGT của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng đất tại xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ(Đợt 2, 2022).

* Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất thu hồi được xác định theo: Bản đồ địa chính (Đo đạc chỉnh lý) phục vụ bồi thường, GPMB thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên - Giai đoạn I,II,III,IV thuộc các tờ bản đồ địa chính số 6,9,10,13, xã Ký Phú do Công ty TNHH xây dựng và đo đạc bản đồ HF lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/2/2022.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Ký Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản và niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Ký Phú, tại điểm sinh hoạt chung (nhà văn hóa) nơi có đất thu hồi.


2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đại Từ.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Ký Phú thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý theo quy định; thực hiện các thủ tục để bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo chế độ chính sách hiện hành.


4. Ủy ban nhân dân xã Ký Phú quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND xã Ký Phú và hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Thanh Sơn

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI

Dự án Diêm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú
 Địa phận xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Đại Từ)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ 299, GCN 299		Bản đồ địa chính 2004		Bản đồ thu hồi		Diện tích đất thu hồi (m2)	Loại đất
				Số tờ	Số Thửa	Số tờ	Số Thửa	Số tờ	Số Thửa		
1	Ông Nguyễn Đình Hòa và bà Nguyễn Thị Hương	Xóm Duyên, xã Ký Phú; TDP Sơn Hà; thị trấn Hùng Sơn	Xóm Duyên xã Ký Phú			10	26	10	26	270,0	LUC
						10	19	10	19	221,0	LUC
				2	222	10	145	10	145	154,0	LUC
				2	222	10	102	10	102	412,0	LUC
				2	225	10	17	10	17	52,2	LUC
				2	193	10	18	10	18	148,0	LUC
					10	27	10	27	186,0	LUC	
			Xóm Duyên xã Ký Phú	2	224b	10	28	10	28	383,0	LUC
						10	126	10	126	264,0	LUC
				2	222	10	136	10	136	158,0	LUC
2	222	10		128	10	128	175,0	LUC			
						10	4(104)	25,5	BHK		
2	Ông Nguyễn Quang Trung và bà Trần Thị Giang	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên xã Ký Phú			10	129	10	129	231,0	LUC
3	Bà Nguyễn Thị Minh	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên xã Ký Phú			10	144	10	144	139,0	LUC
4	Ông Hoàng Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Định	xã Vạn Thọ huyện Đại Từ	Xóm Duyên xã Ký Phú			10	143	10	143	199,0	LUC
5	Ông Vũ Văn Lành	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên xã Ký Phú	2	222	10	127	10	127	193,0	LUC
6	UBND xã Ký Phú	Xóm Cà, xã Ký Phú	Xóm Duyên xã Ký Phú			10	139	10	139	488,4	DGT
						10	97	10	97	255,0	DGT
TỔNG										3.954,1	