

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠI TỪ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 4125/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đại Từ;

Căn cứ Thông báo số 388/TB-UBND ngày 30/12/2020 và Thông báo số 62/TB-UBND ngày 03/3/2021 của UBND huyện Đại Từ để thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 53/TTr-PTQĐ ngày 26/5/2021 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 717/TTr-TNMT ngày 24 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.611,8m² đất trong đó: 12.572,2m² đất LUC; 39,6m² đất CLN của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ (đợt 3).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

* Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất thu hồi được xác định theo: Bản đồ địa chính (Trích lục - chính lý) phục vụ bồi thường, GPMB thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái



Nguyên - giai đoạn I, II thuộc các tờ bản đồ địa chính số 6,9,10,13, xã Ký Phú được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 14/5/2021.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Ký Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản và niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Ký Phú, tại điểm sinh hoạt chung (nhà văn hóa) nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đại Từ.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Ký Phú thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý theo quy định; thực hiện các thủ tục để bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo chế độ chính sách hiện hành.

4. UBND xã Ký Phú quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND xã Ký Phú và hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Chị*

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);

- Lưu: VT.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Lê Thanh Sơn

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI

Dự án Diêm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú

Địa phận xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ 299		Bản đồ địa chính 2014		Bản đồ thu hồi		Diện tích đất thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
				Số tờ	Số Thửa	Số tờ	Số Thửa	Số tờ	Số Thửa			
1	Ông Vũ Văn Thụ và bà Ngô Thị Vân	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên, xã Ký Phú	2	350	9	191	9	191	361,2	LUC	GCN
2	Ông Nguyễn Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Hợi	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên, xã Ký Phú	1	51	9	302	9	302	330,8	LUC	GCN
				1	47+58	9	296	9	296	136,5	LUC	GCN
3	Ông Phạm Văn Toàn	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên, xã Ký Phú			13	48	13	48	536,6	LUC	GCN
4	Ông Nguyễn Văn Nhã và bà Nguyễn Thị Lộc	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên, xã Ký Phú			9	409	9	409	164,2	LUC	GCN
						9	421	9	421	837,9	LUC	GCN
						9	370	9	370	91,6	LUC	GCN
						9	371	9	371	386,8	LUC	GCN
						9	378	9	378	367,3	LUC	GCN
5	Ông Trần Văn Khuê và bà Dương Thị Phương	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên, xã Ký Phú	2	252	9	189	9	189	426,9	LUC	GCN
				2	351	9	188	9	188	460,1	LUC	GCN
				2	346	9	190	9	190	762,0	LUC	GCN
6	Ông Nguyễn Văn Doanh và bà Lê Thị Oanh	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên, xã Ký Phú	1	96	9	410	9	410	476,6	LUC	GCN
7	Ông Vũ Văn Tuấn và bà Trần Thị Tuyết	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên, xã Ký Phú			10	150	10	150	550,0	LUC	GCN
						10	168	10	168	168,0	LUC	GCN
						10	169	10	169	526,0	LUC	GCN
						9	144	9	144	420,5	LUC	GCN
						9	145	9	145	145,9	LUC	GCN
8	Ông Lưu Sỹ Tú	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên, xã Ký Phú			9	374	9	374	9,6	LUC	PCTS
9	Ông Ngô Văn Kiệm và bà Nguyễn Thị Phương	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên, xã Ký Phú			10	25	10	25	137,0	LUC	TT
						10	29	10	29	755,0	LUC	TT
						10	63	10	63	1.039,0	LUC	TT
						10	84	10	84	39,6	CLN	TT
10	Ông Dương Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Huệ	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên, xã Ký Phú			9	339	9	339	720,4	LUC	GCN
11	Ông Phạm Văn Đức và bà Phạm Thị Thự	Xóm Duyên, xã Ký Phú	Xóm Duyên, xã Ký Phú			6	195	6	195	1.425,6	LUC	GCN
						6	213	6	213	104,7	LUC	GCN

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ 299		Bản đồ địa chính 2014		Bản đồ thu hồi		Diện tích đất thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
				Số tờ	Số Thửa	Số tờ	Số Thửa	Số tờ	Số Thửa			
12	Ông Dương Văn Phong và bà Dương Thị Huyền	Xóm Duyệt, xã Ký Phú	Xóm Duyệt, xã Ký Phú	1	69	9	368	9	368	725,3	LUC	GCN
				1	96	9	408	9	408	324,7	LUC	XNCN
				1	103	9	422	9	422	171,3	LUC	XNCN
13	Ông Phạm Đức Nhung và bà Trần Thị Tâm	Xóm Duyệt, xã Ký Phú	Xóm Duyệt, xã Ký Phú			13	5	13	5	10,7	LUC	TT
	Tổng cộng									12.611,8		