

Số: **3069**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **30** tháng **11** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
và cho Công ty TNHH T&T Land Gio Hải thuê đất (đợt 4)
để thực hiện dự án: Khu Dịch vụ - Du lịch Gio Hải**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của Công ty TNHH T&T Land Gio Hải và đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 109/TTr-KKT ngày 04 tháng 11 năm 2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4008/TTr-STNMT ngày 08 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH T&T Land Gio Hải chuyển mục đích sử dụng 2.450,3m² đất (trong đó: 986m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CT 980820 ngày 31/10/2022 và 1.464,3m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 980821 ngày 31/10/2022), thuộc thửa số 775, 824 - tờ bản đồ địa chính số 11 của xã Gio Hải, huyện Gio Linh từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ. Đồng thời, cho Công ty TNHH T&T Land Gio Hải thuê 2.450,3m² đất này để thực hiện dự án Khu Dịch vụ - Du lịch Gio Hải.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08 tháng 5 năm 2070 (Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1173/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 02/11/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 08/11/2022.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH T&T Land Gio Hải không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin sang Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH T&T Land Gio Hải;

- Sau khi Công ty TNHH T&T Land Gio Hải hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH T&T Land Gio Hải sử dụng;

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tham mưu, thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH T&T Land Gio Hải.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chỉnh lý hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH T&T Land Gio Hải theo quy định.

4. Công ty TNHH T&T Land Gio Hải hoàn thành các thủ tục có liên quan trước khi triển khai xây dựng các hạng mục của dự án. Đối với khu vực dự trữ khoáng sản trong phạm vi dự án, Công ty TNHH T&T Land Gio Hải phải thực hiện đúng quy định của Luật Khoáng sản và Nghị định số 51/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về quản lý khoáng sản tại các khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia và Văn bản số 6157/UBND-TN ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

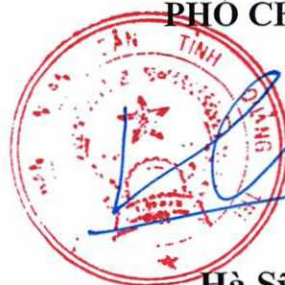
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Gio Hải, Giám đốc Công ty TNHH T&T Land Gio Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng