

**SỞ TƯ PHÁP PHÚ YÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Số: **125** /TB-TTĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Yên, ngày 22 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO

Niên yết việc đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 3, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Căn cứ Điều 35, Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Phú Yên, thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PHÚ YÊN

Địa chỉ: Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT PHÚ YÊN

Địa chỉ: Số 73 Phạm Ngọc Thạch, phường 9, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên.

3. Danh mục tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 3, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Vị trí: Lô đất đấu giá tọa lạc tại xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên, Vị trí ranh giới cụ thể được xác định theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất số 01/2019 do Công ty TNHH Tứ Thiện lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 20/11/2019.

- Giới hạn tiếp cận: Đông giáp đường Nguyễn Văn Huyền rộng 16m; Tây giáp đường Hùng Vương rộng 42m; Nam giáp đường Trần Nhân Tông rộng 25m; Bắc giáp đường 7A rộng 16m.

- Tổng diện tích lô đất: 16.045,49m².

Chi tiết phân lô như sau:

T T	Lô đất	Ký hiệu lô đất	Đường, đoạn đường	Diện tích (m ²)	Vị trí	Giá đất cụ thể được phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
--------	--------	-------------------	-------------------	-----------------------------------	-----------	---	-------------------------	------------

[illegible]

27	HH-03	Lô số 27	Đại lộ Hùng Vương (Đoạn từ đường Lê Đại đến đường số 14)	259	1	31.200.000	8.080.800.000	
28	HH-03	Lô số 28	Đại lộ Hùng Vương (Đoạn từ đường Lê Đại đến đường số 14)	259	1	31.200.000	8.080.800.000	
29	HH-03	Lô số 29	Đại lộ Hùng Vương (Đoạn từ đường Lê Đại đến đường số 14)	259	1	31.200.000	8.080.800.000	
30	HH-03	Lô số 30	Đại lộ Hùng Vương (Đoạn từ đường Lê Đại đến đường số 14) và đường Trần Nhân Tông rộng 25m (Đoạn từ Đại lộ Hùng Vương đến đường Nguyễn Văn Huyền)	606,98	1	34.350.000	20.849.763.000	Vát góc
31	HH-03	Lô số 31	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến) và đường Trần Nhân Tông rộng 25m (Đoạn từ Đại lộ Hùng Vương đến đường Nguyễn Văn Huyền)	537,78	1	27.150.000	14.600.727.000	Vát góc
32	HH-03	Lô số 32	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231	1	22.600.000	5.220.600.000	
33	HH-03	Lô số 33	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231	1	22.600.000	5.220.600.000	
34	HH-03	Lô số 34	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231	1	22.600.000	5.220.600.000	
35	HH-03	Lô số 35	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231	1	22.600.000	5.220.600.000	
36	HH-03	Lô số 36	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231,35	1	22.600.000	5.228.510.000	
37	HH-03	Lô số 37	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231,7	1	22.600.000	5.236.420.000	
38	HH-03	Lô số 38	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231,7	1	22.600.000	5.236.420.000	
39	HH-03	Lô số 39	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231,7	1	22.600.000	5.236.420.000	
40	HH-03	Lô số 40	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231,7	1	22.600.000	5.236.420.000	
41	HH-03	Lô số 41	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231,7	1	22.600.000	5.236.420.000	
42	HH-03	Lô số 42	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231,7	1	22.600.000	5.236.420.000	
43	HH-03	Lô số 43	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231,7	1	22.600.000	5.236.420.000	
44	HH-03	Lô số 44	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	231,7	1	22.600.000	5.236.420.000	
45	HH-03	Lô số 45	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	232,05	1	22.600.000	5.244.330.000	
46	HH-03	Lô số 46	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	232,4	1	22.600.000	5.252.240.000	
47	HH-03	Lô số 47	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	232,4	1	22.600.000	5.252.240.000	
48	HH-03	Lô số 48	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	232,4	1	22.600.000	5.252.240.000	
49	HH-03	Lô số 49	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	232,4	1	22.600.000	5.252.240.000	
50	HH-03	Lô số 50	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	232,4	1	22.600.000	5.252.240.000	

51	HH-03	Lô số 51	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	232,4	1	22.600.000	5.252.240.000	
52	HH-03	Lô số 52	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	232,4	1	22.600.000	5.252.240.000	
53	HH-03	Lô số 53	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	232,4	1	22.600.000	5.252.240.000	
54	HH-03	Lô số 54	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	232,75	1	22.600.000	5.260.150.000	
55	HH-03	Lô số 55	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	233,1	1	22.600.000	5.268.060.000	
56	HH-03	Lô số 56	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	233,1	1	22.600.000	5.268.060.000	
57	HH-03	Lô số 57	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	233,1	1	22.600.000	5.268.060.000	
58	HH-03	Lô số 58	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	233,1	1	22.600.000	5.268.060.000	
59	HH-03	Lô số 59	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến)	233,1	1	22.600.000	5.268.060.000	
60	HH-03	Lô số 60	Đường Nguyễn Văn Huyền (Đoạn thuộc xã Bình Kiến) và đường 7A rộng 16m (Đoạn từ Đại lộ Hùng Vương đến đường Nguyễn Văn Huyền)	538,05	1	24.900.000	13.397.445.000	Vát góc
Cộng				16.045 ,49			442.485.010.000	

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Tuy Hòa được UBND tỉnh phê duyệt (tại các Quyết định: số 1913/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Tuy Hòa; số 154/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Tuy Hòa).

- Quy hoạch xây dựng: Phù hợp quy hoạch xây dựng theo quyết định phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền tại các Quyết định số 4425/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng các lô đất có ký hiệu 1,2,3,4,5,6, phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ đường Trần Hào đến đường số 14), thành phố Tuy Hòa và Công văn số 1838/UBND-ĐTXD ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 3, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa. Cụ thể các chỉ tiêu quy hoạch chủ yếu như sau:

- + Quy mô dự án: 60 căn nhà ở liên kế dạng hỗn hợp.
- + Quy mô dân số: Khoảng 300 người.
- + Cơ cấu sử dụng đất: 100% đất ở, với tổng diện tích 16.045,49m² (loại đất theo hiện trạng là đất ở tại nông thôn ONT).
- + Tổng số căn nhà ở liên kế: 60 căn (dạng nhà ở hỗn hợp đa năng).