

Số: /QĐ-STC

Phú Yên, ngày 16 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện
Dự án: Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 1, 2, 3, phía Đông đường Hùng Vương,
thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH PHÚ YÊN

Căn cứ các Nghị định: số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư: số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Quyết định: số 757/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 1, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên”; số 763/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 2, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên”; số 847/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 3, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên”;

Căn cứ các Quyết định: số 868/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 1, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên”; số 867/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 2, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên”; số 900/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 3, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên”;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Phú Yên V/v Phê duyệt giá đất cụ thể (Phương án giá đất) làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án: Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 1, 2, 3, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 95/TTr-STNMT ngày 15/4/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án: Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu 1, 2, 3, phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất cần xác định giá khởi điểm

- a. Số khu đất đấu giá: 03 khu đất, gồm 176 lô đất.
- b. Vị trí, địa điểm: 03 khu đất đấu giá tọa lạc ở phía Đông đường Hùng Vương (đoạn từ đường Trần Hào đến đường số 14), xã Bình Kiến, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- c. Diện tích đấu giá: 48.036,58 m². Trong đó:
 - Khu đất ký hiệu 1 (HH-01): gồm 56 lô đất, diện tích 16.095,81 m².
 - Khu đất ký hiệu 2 (HH-02): gồm 60 lô đất, diện tích 15.895,28 m²
 - Khu đất ký hiệu 3 (HH-03): gồm 60 lô đất, diện tích 16.045,49 m²
- d. Mục đích sử dụng đất thực hiện đấu giá: Đất ở tại nông thôn.
- đ. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.
- e. Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giá khởi điểm

- a. Khu đất ký hiệu 1 (HH-01): 444.904.743.500 đồng (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bốn tỷ chín trăm lẻ bốn triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm đồng)
- b. Khu đất ký hiệu 2 (HH-02): 435.140.837.000 đồng (bằng chữ: Bốn trăm ba mươi lăm tỷ một trăm bốn mươi triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng)
- c. Khu đất ký hiệu 3 (HH-03): 442.485.010.000 đồng (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi hai tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu không trăm mười nghìn đồng)

Tổng cộng giá khởi điểm (a + b + c): **1.322.530.590.500 đồng** (bằng chữ: Một nghìn ba trăm hai mươi hai tỷ năm trăm ba mươi triệu năm trăm chín mươi nghìn năm trăm đồng)

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm PTQĐ tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và Chủ tịch UBND TP Tuy Hoà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Lưu: VT, GCS, Hg.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hoàng Thanh Quế