

Số: **48** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~17~~ tháng **01** năm **2022**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất đối với do Công ty TNHH  
An Điền Phát Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dân cư  
chính trang đô thị An Điền Phát La Hà, huyện Tư Nghĩa  
(thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 và số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 642/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư chính trang đô thị An Điền Phát La Hà; số 437/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư chính trang đô thị An Điền Phát La Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 11/02/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH An Điền Phát Quảng Ngãi để thực hiện Dự án Khu dân cư chính trang đô thị An Điền Phát La Hà tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa (thuộc dự án xây dựng nhà ở để bán);*

*Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 08/HĐND-KTNS ngày 12/01/2022; kết quả thẩm định giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo 51/TB-HĐTĐGD ngày 07/12/2021, đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 50/TTr-STC ngày 14/12/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH An Điền Phát Quảng Ngãi để thực hiện Dự án Khu dân cư chỉnh trang đô thị An Điền Phát La Hà tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa (thuộc dự án xây dựng nhà ở để bán), cụ thể như sau:

- Hệ số điều chỉnh giá đất đối với khu đất tiếp giáp với đường Trường Mầm non Sao Mai đi Nghĩa Trung là 3,974;

- Hệ số điều chỉnh giá đất đối với các lô đất tiếp giáp với đường bê tông rộng 5m trở lên là 3,73;

- Kết quả giá trị khu đất của dự án Khu dân cư chỉnh trang đô thị An Điền Phát La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi là: 52.064.070.000 đồng (*năm mươi hai tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng*). Trong đó: Giá đất ở tính tiền sử dụng đất bình quân của dự án được xác định là: 2.472.074 đồng/m<sup>2</sup> (*làm tròn 2.472.000 đồng/m<sup>2</sup>*). Diện tích đất ở tính tiền sử dụng đất là 21.060,89 m<sup>2</sup> theo Quyết định giao đất số 86/QĐ-UBND ngày 11/02/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH An Điền Phát Quảng Ngãi để thực hiện Dự án Khu dân cư chỉnh trang đô thị An Điền Phát La Hà tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa (thuộc dự án xây dựng nhà ở để bán).

**Điều 2.** Tiền sử dụng đất quy định tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để Công ty TNHH An Điền Phát Quảng Ngãi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 của UBND tỉnh

**Điều 4.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH An Điền Phát Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTN890

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**