

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1033/QĐ-UBND

Bình Long, ngày 50 tháng 5 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư 15 hecta, phường Hưng Chiến và phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Luật đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê mặt đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ tư pháp về việc quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*



Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 6/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất trên địa bàn thị xã Bình Long phục vụ bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dân cư 15 hecta tại phường An Lộc và phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4286/QĐ-UBND ngày 6/8/2021 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư 15 hecta và quy định quản lý đồ án tại phường An Lộc, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 4408/QĐ-UBND ngày 6/9/2021 của UBND thị xã Bình Long về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung của Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư 15 hecta và quy định quản lý đồ án tại phường An Lộc, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước kèm theo Quyết định số 4286/QĐ-UBND ngày 6/8/2021;

Căn cứ Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá QSD đất Khu dân cư 15 hecta phường Hưng Chiến và phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt phương án bán đấu giá QSD đất Khu dân cư 15 hecta phường Hưng Chiến và phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt Bán đấu giá QSD đất Khu dân cư 15 hecta phường Hưng Chiến và phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Xét Báo cáo số 17 /BC-TTPTQĐ ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Bình Long về kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư 15 hecta phường Hưng Chiến và phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư 15 hecta phường Hưng Chiến và phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, cụ thể:

#### 1. Tài sản đấu giá:

Khu dân cư 15 hecta phường Hưng Chiến và phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; Diện tích: Tổng diện tích khu đất quy hoạch theo Quyết định số 4286/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư 15ha và quy định quản lý đồ án tại phường An Lộc, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long là 155.275,1 m<sup>2</sup>, trong đó:

a) Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 73.332,3 m<sup>2</sup>, bao gồm:

- Đất ở liền kề, đất ở song lập: 58.215,1 m<sup>2</sup>
- Đất thương mại dịch vụ: 14.192,7 m<sup>2</sup>
- Đất bãi xe: 924,5 m<sup>2</sup>

b) Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 81.942,8 m<sup>2</sup> bao gồm:

- Đất nhà ở xã hội: 14.842,0 m<sup>2</sup>
- Đất cây xanh: 6.736,2 m<sup>2</sup>
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 870,1 m<sup>2</sup>
- Đất giao thông: 58.120,4 m<sup>2</sup>
- Đất bưu điện: 364,2 m<sup>2</sup>
- Đất văn hóa: 1.009,9 m<sup>2</sup>

**2. Tổng giá khởi điểm: 219.728.049.902 đồng** (Hai trăm mười chín tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm lẻ hai đồng).

**3. Tổng giá bán được của tài sản: 820.000.000.000 đồng**, (Tám trăm hai mươi tỷ đồng).

**4. Tổng giá bán chênh lệch của tài sản: 600.271.950.098 đồng**, (Sáu trăm tỷ, hai trăm bảy mươi một triệu, chín trăm năm mươi nghìn, không trăm chín mươi tám đồng).

(Kèm theo danh sách khách hàng trúng đấu giá)

**Điều 2.** Sau khi Quyết định này được ban hành:

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, UBND phường An Lộc và phường Hưng Chiến tiến hành bàn giao khu đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

3. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá QSD đất:

a) Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, tổ chức trúng đấu giá phải nộp 50% tiền trúng đấu giá (đã bao gồm

tiền đặt trước tham gia đấu giá) theo Thông báo.

b) Trong vòng 30 (ba mươi) ngày tiếp theo, tổ chức trúng đấu giá phải nộp 50% số tiền trúng đấu giá còn lại theo Thông báo.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các Phòng: Tài nguyên & Môi trường, phòng Tài chính – KH, phòng Quản lý đô thị, phòng Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế Bình Long - Hón Quân; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Phó Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND phường An Lộc và Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND thị xã;
- Như điều 3;
- LĐVP + CV (Hiện);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

*Hoàng Thị Hồng Vân*



**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRUNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT KHU DÂN CỬ 15 HECTA, PHƯỜNG HƯNG CHIẾN VÀ PHƯỜNG AN LỘC, THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC.**

(Kèm theo Quyết định số: 1032/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2022).



T	Họ và tên	Địa chỉ	Số ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	KHU ĐẤT	GIÁ KHỞI ĐIỂM	Giá trúng	Chênh lệch
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường	789, Ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.	1101389698	15/07/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An	1	219.728.049.902	820.000.000.000	600.271.950.098
Tổng số tiền trúng đầu giá QSD đất KDC 15 hecta								820.000.000.000	600.271.950.098