

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Amecc Hậu Giang
đối với Khu đất công viên 3 tháng 2, khu vực 2,
phường Thuận An, thị xã Long Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của
Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13
tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014
của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất,
cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017
của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung
một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Thông tư số 53/2017/TT-BTNMT ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định ngưng hiệu lực thi hành khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất công viên 3 tháng 2, khu vực 2, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất công viên 3 tháng 2, khu vực 2, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Long Mỹ;

Căn cứ Công văn số 850/UBND-NCTH ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang về việc chủ trương giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Amecc Hậu Giang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 515/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Amecc Hậu Giang, phần đất có diện tích 8.837,5m² thuộc khu vực 2, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang để thực hiện dự án: Khu đất công viên 3 Tháng 2, khu vực 2, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, cụ thể như sau:

- Diện tích đất có tính thu tiền sử dụng đất (đất ở tại đô thị): 2.870,9m². Thực hiện xây dựng nhà ở theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020 của UBND thị xã Long Mỹ.

- Diện tích đất không tính thu tiền sử dụng đất (đất công cộng; đất cây xanh; đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật (HT); đất giao thông): 5.966,6m² (Nhà nước không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số 44/Công ty ACB Hậu Giang lập ngày 13/7/2020 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/8/2020.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở; giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất công cộng, đất cây xanh, đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật (HT), đất giao thông.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Bằng với giá khởi điểm 54.465.718.000 đồng (năm mươi bốn tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm mười tám nghìn đồng). Không áp dụng miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, phí và lệ phí và thông báo Công ty Cổ phần Đầu tư Amecc Hậu Giang phải nộp theo đúng quy định.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Amecc Hậu Giang thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

- Phối hợp với UBND thị xã Long Mỹ xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Amecc Hậu Giang theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Amecc Hậu Giang đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Giao UBND thị xã Long Mỹ có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý toàn bộ phần diện tích đất cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án khi Công ty Cổ phần Đầu tư Amecc Hậu Giang bàn giao theo đúng quy định.

Điều 5. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Amecc Hậu Giang có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

- Thực hiện đầy đủ các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án theo Điều 3 của Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư dự án: Khu đất công viên 3 Tháng 2, khu vực 2, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận lần đầu: Ngày 26/8/2021, mã số dự án: 0082781170.

- Thực hiện xây dựng và kinh doanh nhà ở trên diện tích 2.870,9m² đất ở theo đúng quy định về kinh doanh bất động sản. Xây dựng hoàn chỉnh và đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, thiết kế và quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau đó, có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan chuyên ngành và UBND thị xã Long Mỹ quản lý theo đúng quy định.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính và đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Sử dụng đất đúng mục đích theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Long Mỹ; Công ty Cổ phần Đầu tư Amecc Hậu Giang; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
 - Lưu: VT, NCTH. NGH
- QD giao dat Amecc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hòa

