

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Long An, ngày tháng 10 năm 2022

Về việc chấp thuận cho Công ty CP BĐS
Xuân Thảo nhận chuyển nhượng quyền sử
dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án
đầu tư phi nông nghiệp

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bến Lức;
- Công ty CP BĐS Xuân Thảo (địa chỉ: Số 02A
lô 3, Ấp 6, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh
Long An).

Căn cứ Thông báo số 1727/TB-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh về
kết luận tại cuộc họp giải quyết một số nội dung thuộc thẩm quyền về đầu tư ngoài
ngân sách Nhà nước và các lĩnh vực khác (mục số 4);

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số
6622/STNMT-QLĐĐ ngày 06/10/2022 về việc chấp thuận chủ trương cho Công
ty CP BĐS Xuân Thảo nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để
thực hiện dự án phi nông nghiệp (dự án Khu nhà ở Xuân Thảo Mỹ Yên) với diện
tích 35.633,4m² tại xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Về việc này, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương cho Công ty CP BĐS Xuân Thảo được nhận
chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu nhà ở
Xuân Thảo Mỹ Yên (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết
định số 1822/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 và được điều chỉnh chủ trương đầu tư
tại các Quyết định số 2023/QĐ-SKHĐT ngày 31/12/2020 và Quyết định số
3970/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 35.633,4m²
- Địa chỉ: Xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số
03-2022 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên, môi trường lập
ngày 05/8/2022 và được Văn phòng Đăng ký đất đai duyệt ngày 10/8/2022.
- Nguồn gốc đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân.
- Về quy hoạch sử dụng đất: Vị trí khu đất nêu trên phù hợp quy hoạch sử
dụng đất đến năm 2020 huyện Bến Lức đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết
định số 2743/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 và Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày
31/3/2021.

- Về kế hoạch sử dụng đất: Vị trí khu đất nêu trên có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bến Lức đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 13712/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

- Thời hạn thực hiện văn bản này là 36 tháng kể từ ngày ký và chỉ có giá trị pháp lý khi quyết định chủ trương đầu tư còn hiệu lực.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra vị trí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo nội dung văn bản này, đồng thời thực hiện đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành, nếu phù hợp thì tham mưu UBND tỉnh thực hiện các thủ tục đất đai đối với dự án Khu nhà ở Xuân Thảo Mỹ Yên do Công ty CP BĐS Xuân Thảo làm chủ đầu tư; kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật trong trường hợp quá thời hạn 36 tháng nhưng Công ty CP BĐS Xuân Thảo vẫn chưa thực hiện xong việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án nêu trên.

Theo nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bến Lức, Công ty CP BĐS Xuân Thảo và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT.UBND tỉnh_{KT, SX};
- CVP, PCVP.UBND tỉnh_{KT};
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, Quỳnh

CTCNDNN_nhaoXuanThao_CtyXuanThao_BenLuc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Lâm