

Số: **6366/QĐ-UBND**

Hà Nội, ngày **01** tháng **4** năm **2014**

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

Khu thương mại - dịch vụ - nhà ở 1/5

Địa điểm: thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội,

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND số 11/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N5 tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 24/01/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án "Khu thương mại - dịch vụ - nhà ở 1/5" tại tổ 53, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố Hà Nội tại Tờ trình số: 4916/TTr-QHKT ngày 13/11/2014,