

Số: 1881/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 17 tháng 1 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 73.797,4m² đất tại tổ 53, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh (giai đoạn 1) cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Đông Anh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu Thương mại – Dịch vụ - Nhà ở 1/5.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Tờ trình số: 7118/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/8/2017, số 8375/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/10/2017 và số 1788/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 73.797,4m² đất tại tổ 53, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Đông Anh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu Thương mại - Dịch vụ - Nhà ở 1/5 (giai đoạn 1), được UBND Thành phố chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 4941/QĐ-UBND ngày 01/10/2015, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Đông Anh số 50/2015/QĐ-ĐTĐA phê duyệt đầu tư ngày 08/10/2015 và Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất số 1078/TB-STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giới hạn bởi các mốc: 2', 3, 3', từ 4 đến 12, 12', 13, 14, 15, 16', 17', 18, 106, 107, 19, 108, 109, 20, M1, M2, 110, 118, M3, M4, 23, 24, 25, 128, 127, 26, 27, 134, 135, M5, 129, 144, 145, 69, 70, 78, 79, 85, 86, 87 xác định tại Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất (QH-04B) tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà Hà Nội lập, được Sở Quy hoạch Kiến trúc xác nhận phù hợp với Quyết định số 6366/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 của UBND Thành phố; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/8/2017.

Trong tổng số 73.797,4m² đất, có:

- 30.996m² đất gồm các lô đất có ký hiệu: LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, LK8 để xây dựng nhà ở liền kề thấp tầng.

