

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 562 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý - Bắc Ninh để xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III, phân khu B, tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành (đợt 2)****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH***Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;**Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;**Căn cứ các Văn bản của Thủ tướng Chính phủ: số 1546/TTg-KTN ngày 18/9/2008 về việc điều chỉnh, bổ sung các Khu công nghiệp của tỉnh Bắc Ninh vào quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp ở Việt Nam; số 1511/TTg-KTN ngày 20/8/2014 về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh; số 176/TTg-NN ngày 08/02/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;**Căn cứ các Văn bản của Bộ Xây dựng: số 186/BXD-PTĐT ngày 15/01/2020 về việc phúc đáp văn bản số 494/UBND-XDCB ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh; số 3534/BXD-PTĐT ngày 23/7/2020 về việc thủ tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III, phân khu B tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;**Căn cứ Văn bản số 5869/BKHĐT-KCHTĐT ngày 07/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thủ tục để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III, phân khu B tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;**Căn cứ Văn bản số 528/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 24/3/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thuận Thành III - Phân khu B tại tỉnh Bắc Ninh;*

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 625/UBND-CN ngày 31/5/2007 về việc khảo sát địa điểm lập quy hoạch chi tiết và làm chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thuận Thành III; số 1660/UBND-CN ngày 08/8/2011 về việc bổ sung địa danh khảo sát địa điểm lập quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp Thuận Thành III; số 439/UBND-XDCB ngày 13/02/2018 về việc điều chỉnh ranh giới, quy mô Khu công nghiệp Thuận Thành III (phân khu B) và Khu đô thị phục vụ khu công nghiệp Thuận Thành III; số 209/UBND-KTTH ngày 22/01/2020 về việc đồng ý điều chỉnh dự án đầu tư; số 3392/UBND-TNMT ngày 29/9/2020 về việc hướng dẫn thủ tục để thực hiện dự án; số 1425/QĐ-UBND ngày 15/11/2011 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý - Bắc Ninh thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thuận Thành III - Phân khu B (đợt 1), tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành; số 67/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III, Phân khu B; số 257/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Thuận Thành; số 381/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 về việc thay đổi quy mô dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh và cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thuận Thành;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý - Bắc Ninh tại công văn số 206/TQBN-DA ngày 20/12/2021 và Giấy nộp tiền vào ngân nhà nước ngày 21/12/2021; UBND xã Gia Đông tại công văn số 153/UBND-ĐĐ ngày 21/12/2021; UBND huyện Thuận Thành tại công văn số 1483/UBND-TNMT ngày 21/12/2021, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 3310/QĐ-UBND ngày 22/11/2021; Sở Xây dựng tại Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết số 182/QĐ-SXD ngày 05/8/2011, số 211/QĐ-SXD ngày 10/6/2016 và công văn số 1441/SXD-QH ngày 27/7/2021; Sở Kế hoạch và đầu tư tại công văn nộp tiền ký quỹ bảo đảm đầu tư số 635/KH-KTTT&TN ngày 29/7/2011 và công văn số 1260/KHĐT-KTĐN ngày 26/7/2021; Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Bắc Ninh tại công văn xác nhận tiền ký quỹ đầu tư số 32/2011/TB-LPB-BN ngày 04/8/2011; Sở Tài chính tại thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa số 1579/STC-QLNS ngày 20/12/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án số 775/QĐ-STNMT ngày 05/12/2019 và tờ trình số 384/TTr-STNMT ngày 23/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 75.222,4m² đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 54,2m² đất trong tổng số 70.717,8m² đất UBND tỉnh đã thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý - Bắc Ninh theo Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 15/11/2011; 75.168,2m² đất UBND huyện Thuận Thành đã thu hồi theo các Quyết định ngày 22/11/2021 (gồm: 69.313,9m² đất trồng lúa; 557,6m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 611,9m² đất nuôi trồng thủy sản; 4.684,8m² đất giao thông, thủy lợi) cho Công ty

cổ phần đầu tư Trung - Quý Bắc Ninh để xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III, phân khu B, tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành (đợt 2) theo dự án đầu tư được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5631007357, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 07/01/2016 và chấp thuận giãn tiến độ đầu tư tại Quyết định số 12/QĐ-KHĐT ngày 22/01/2020, trong đó:

| | | |
|------------------------------------|---|--------------------------|
| - Giao đất có thu tiền sử dụng đất | : | 24.079,3m ² . |
| + Đất ở (200 lô) | : | 24.001,0m ² . |
| + Đất nhà ở xã hội | : | 78,3m ² . |

Thời hạn giao đất: đến ngày 29/7/2071.

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|
| - Giao đất không thu tiền sử dụng đất | : | 51.143,1m ² . |
| + Đất giáo dục | : | 1.897,0m ² . |
| + Đất nhà văn hoá | : | 4.930,9m ² . |
| + Đất cây xanh và mặt nước | : | 13.407,1m ² . |
| + Đất thể dục thể thao | : | 1.480,2m ² . |
| + Đất bãi đỗ xe | : | 2.618,6m ² . |
| + Đất đường giao thông | : | 26.809,3m ² . |

2. Sau khi giao đất đợt 2, tổng diện tích đất giao cho Công ty cổ phần đầu tư Trung - Quý Bắc Ninh để xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III, phân khu B, tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành là 670.871,8m² (gồm: 75.222,4m² nêu trên và 595.649,4m² đất đã giao cho Công ty tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 29/7/2021), trong đó:

| | | |
|------------------------------------|---|---------------------------|
| - Giao đất có thu tiền sử dụng đất | : | 302.744,7m ² . |
| + Đất ở (2.297 lô) | : | 262.317,3m ² . |
| + Đất nhà ở xã hội | : | 40.427,4m ² . |

Thời hạn giao đất: đến ngày 29/7/2071.

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|
| - Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm | : | 12.724,4m ² . |
| + Đất thương mại dịch vụ | : | 7.039,4m ² . |
| + Đất chợ | : | 5.685,0m ² . |

Thời hạn thuê đất: đến ngày 29/7/2071.

| | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------|
| - Giao đất không thu tiền sử dụng đất | : | 355.402,7m ² . |
| + Đất y tế | : | 7.414,9m ² . |
| + Đất giáo dục | : | 42.399,3m ² . |
| + Đất nhà văn hoá | : | 4.959,0m ² . |
| + Đất cây xanh và mặt nước | : | 64.136,0m ² . |
| + Đất thể dục thể thao | : | 8.032,7m ² . |
| + Đất bãi đỗ xe | : | 14.117,0m ² . |
| + Đất đường giao thông | : | 214.343,8m ² . |

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ trích lục bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.



Điều 2.

1. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý - Bắc Ninh có trách nhiệm bàn giao đất y tế, đất giáo dục, đất nhà văn hoá, đất cây xanh và mặt nước, đất thể dục thể thao, đất bãi đỗ xe, đất đường giao thông cho địa phương quản lý theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các cơ quan chức năng tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất; xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND huyện Thuận Thành, UBND xã Gia Đông, Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / 2/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải