

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 239/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý Bắc Ninh để xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III, phân khu B, tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành (đợt 1)****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH***Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;**Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;**Căn cứ các Văn bản của Thủ tướng Chính phủ: số 1546/TTg-KTN ngày 18/9/2008 về việc điều chỉnh, bổ sung các Khu công nghiệp của tỉnh Bắc Ninh vào quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp ở Việt Nam; số 1511/TTg-KTN ngày 20/8/2014 về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh; số 176/TTg-NN ngày 08/02/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;**Căn cứ các Văn bản của Bộ Xây dựng: số 186/BXD-PTĐT ngày 15/01/2020 về việc phúc đáp văn bản số 494/UBND-XDCB ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh; số 3534/BXD-PTĐT ngày 23/7/2020 về việc thủ tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III, phân khu B tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;**Căn cứ Văn bản số 5869/BKHĐT-KCHTĐT ngày 07/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thủ tục để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III, phân khu B tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;**Căn cứ Văn bản số 528/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 24/3/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thuận Thành III - Phân khu B tại tỉnh Bắc Ninh;*

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh; chấp thuận thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 625/UBND-CN ngày 31/5/2007 về việc khảo sát địa điểm lập quy hoạch chi tiết và làm chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thuận Thành III; số 1660/UBND-CN ngày 08/8/2011 về việc bổ sung địa danh khảo sát địa điểm lập quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp Thuận Thành III; số 439/UBND-XDCB ngày 13/02/2018 về việc điều chỉnh ranh giới, quy mô Khu công nghiệp Thuận Thành III (phân khu B) và Khu đô thị phục vụ khu công nghiệp Thuận Thành III; số 209/UBND-KTTH ngày 22/01/2020 về việc đồng ý điều chỉnh dự án đầu tư; số 3392/UBND-TNMT ngày 29/9/2020 về việc hướng dẫn thủ tục để thực hiện dự án; số 1425/QĐ-UBND ngày 15/11/2011 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý - Bắc Ninh thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thuận Thành III - Phân khu B (đợt 1), tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành; số 67/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III, Phân khu B; số 919/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Thuận Thành; số 381/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 về việc thay đổi quy mô dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh và cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thuận Thành;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý Bắc Ninh tại công văn số 83/2021/TQBN-DA ngày 02/7/2021; UBND xã Gia Đông tại công văn số 75/UBND-ĐĐ ngày 02/7/2021; UBND huyện Thuận Thành tại công văn số 728/UBND-TNMT ngày 02/7/2021, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 505/QĐ-UBND ngày 13/4/2016, số 32/QĐ-UBND ngày 20/01/2017, số 30/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 và số 266/QĐ-UBND ngày 11/9/2019; Sở Xây dựng tại Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết số 182/QĐ-SXD ngày 05/8/2011, số 211/QĐ-SXD ngày 10/6/2016 và công văn số 1441/SXD-QH ngày 27/7/2021; Sở Kế hoạch và đầu tư tại công văn nộp tiền ký quỹ bảo đảm đầu tư số 635/KH-KTTT&TN ngày 29/7/2011 và công văn số 1260/KHĐT-KTĐN ngày 26/7/2021; Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Bắc Ninh tại công văn xác nhận tiền ký quỹ đầu tư số 32/2011/TB-LPB-BN ngày 04/8/2011; Sở Tài chính tại thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa số 613/STC-QLNS ngày 08/6/2021; Giấy uỷ nhiệm chi nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa ngày 20/12/2017 của Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hải Dương và ngày 14/6/2021 của Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa số 90/TB-STNMT ngày 16/5/2016, công văn thẩm định nhu cầu sử dụng đất

số 250/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/3/2020, công văn thẩm định dự án số 994/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/7/2021, Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án số 775/QĐ-STNMT ngày 05/12/2019 và tờ trình số 173/TTr-STNMT ngày 27/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 618.539,5m² đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 60.168,2m² đất trong tổng số 70.717,8m² đất UBND tỉnh đã thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý - Bắc Ninh theo Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 15/11/2011; 558.371,3m² đất UBND huyện Thuận Thành đã thu hồi theo các Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 13/4/2016, số 31/QĐ-UBND ngày 20/01/2017, số 29/QĐ-UBND ngày 05/02/2018, số 265/QĐ-UBND ngày 11/9/2019, số 331/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 (gồm: 474.970,3m² đất trồng lúa; 4.243,6m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 11.965,8m² đất nuôi trồng thủy sản; 5.380,0m² đất mặt nước chuyên dùng; 11,2m² đất nghĩa địa; 42,9m² đất bằng chưa sử dụng; 61.757,5m² đất giao thông, thủy lợi) cho:

1. Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý Bắc Ninh để xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu công nghiệp Thuận Thành III, phân khu B, tại xã Gia Đông, huyện Thuận Thành (đợt 1) theo dự án đầu tư được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5631007357, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 07/01/2016 và chấp thuận giãn tiến độ đầu tư tại Quyết định số 12/QĐ-KHĐT ngày 22/01/2020, với diện tích 595.649,4m², trong đó:

| | | |
|------------------------------------|---|---------------------------|
| - Giao đất có thu tiền sử dụng đất | : | 278.665,4m ² . |
| + Đất ở (2.097 lô) | : | 238.316,3m ² . |
| + Đất nhà ở xã hội | : | 40.349,1m ² . |

Thời hạn giao đất: 50 (Năm mươi) năm.

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|
| - Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm | : | 12.724,4m ² . |
| + Đất thương mại dịch vụ | : | 7.039,4m ² . |
| + Đất chợ | : | 5.685,0m ² . |

Thời hạn thuê đất: 50 (Năm mươi) năm.

| | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------|
| - Giao đất không thu tiền sử dụng đất | : | 304.259,6m ² . |
| + Đất y tế | : | 7.414,9m ² . |
| + Đất giáo dục | : | 40.502,3m ² . |
| + Đất nhà văn hoá | : | 28,1m ² . |
| + Đất cây xanh và mặt nước | : | 50.728,9m ² . |
| + Đất thể dục thể thao | : | 6.552,5m ² . |
| + Đất bãi đỗ xe | : | 11.498,4m ² . |
| + Đất đường giao thông | : | 187.534,5m ² . |

2. UBND xã Gia Đông quản lý 22.890,1m² đất đường gom QL17.



3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ trích lục bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. 1. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý Bắc Ninh có trách nhiệm bàn giao đất y tế, đất giáo dục, đất nhà văn hoá, đất cây xanh và mặt nước, đất thể dục thể thao, đất bãi đỗ xe, đất đường giao thông cho địa phương quản lý theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các cơ quan chức năng tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất; xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND huyện Thuận Thành, UBND xã Gia Đông, Công ty cổ phần đầu tư Trung Quý Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *ĐK*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải