

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *42* /QĐ-UBND

TP. Bạc Liêu, ngày *10* tháng *5* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tại nền số 44, lô D3,
Khu đô thị mới Hoàng Phát, Phường 1, thành phố Bạc Liêu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch
ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng
6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập,
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 38 tháng 8 năm 2019 của Chính
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày
07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và
Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số
nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Bạc Liêu về việc điều chỉnh Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết
khu đô thị mới Hoàng Phát;*

*Căn cứ Công văn số 4710/UBND-KT ngày 29/10/2020 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Bạc Liêu về việc dừng lập phương án bồi thường đối với nền số 44, lô D3 tại
Khu đô thị mới Hoàng Phát;*

*Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 08/7/2015 của Ủy ban nhân dân
thành phố Bạc Liêu về việc điều chỉnh quy hoạch nền số 44, lô D3, Khu đô thị mới
Hoàng Phát để bố trí đất xây dựng Văn phòng đại diện Báo Đại đoàn kết;*

*Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thành phố Bạc Liêu tại Tờ trình số
111/TTr-QLĐT ngày 27/4/2021 và trên cơ sở lấy ý kiến Thành viên Ủy ban nhân
dân thành phố Bạc Liêu tại Công văn số 1582/UBND-TH ngày 29/4/2021.*



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tại nền số 44, lô D3, Khu đô thị mới Hoàng Phát, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, với các nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu tại Công văn số 4710/UBND-KT ngày 29/10/2020 về việc dừng lập phương án bồi thường đối với nền số 44, lô D3 tại Khu đô thị mới Hoàng Phát.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch**a. Vị trí, ranh giới khu đất**

- Vị trí: Nền số 44, lô D3, Khu đô thị mới Hoàng Phát, Phường 1, thành phố Bạc Liêu.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp Trụ sở Báo Người Lao động;

+ Phía Nam: Giáp đường N15 (lộ giới 15m);

+ Phía Đông: Giáp nền số 43;

+ Phía Tây: Giáp Trụ sở Báo Nhân dân.

- Diện tích lô đất: 100,0m².

b. Điều chỉnh

- Điều chỉnh cục bộ chức năng đất xây dựng công trình trụ sở Văn phòng đại diện Báo Đại đoàn kết thành đất ở đô thị.

- Thông số về kiến trúc, quy hoạch tuân thủ theo Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc điều chỉnh Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Hoàng Phát.

(Chi tiết theo bản vẽ đính kèm Tờ trình số 111/TTr-QLĐT ngày 27/4/2021 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Bạc Liêu)

Điều 2. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố Bạc Liêu chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bạc Liêu, Ủy ban nhân dân Phường 1, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Phát, Báo Đại đoàn kết và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 08/7/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu về việc điều chỉnh quy hoạch nền số 44, lô D3, Khu đô thị mới Hoàng Phát để bố trí đất xây dựng Văn phòng đại diện báo Đại đoàn kết.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu, Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố Bạc Liêu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bạc Liêu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Phát, Tổng biên tập Báo Đại

đoàn kết và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: *[Handwritten mark]*

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP TH;
- Lưu: VT, LT(PTuyet) *[Handwritten mark]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

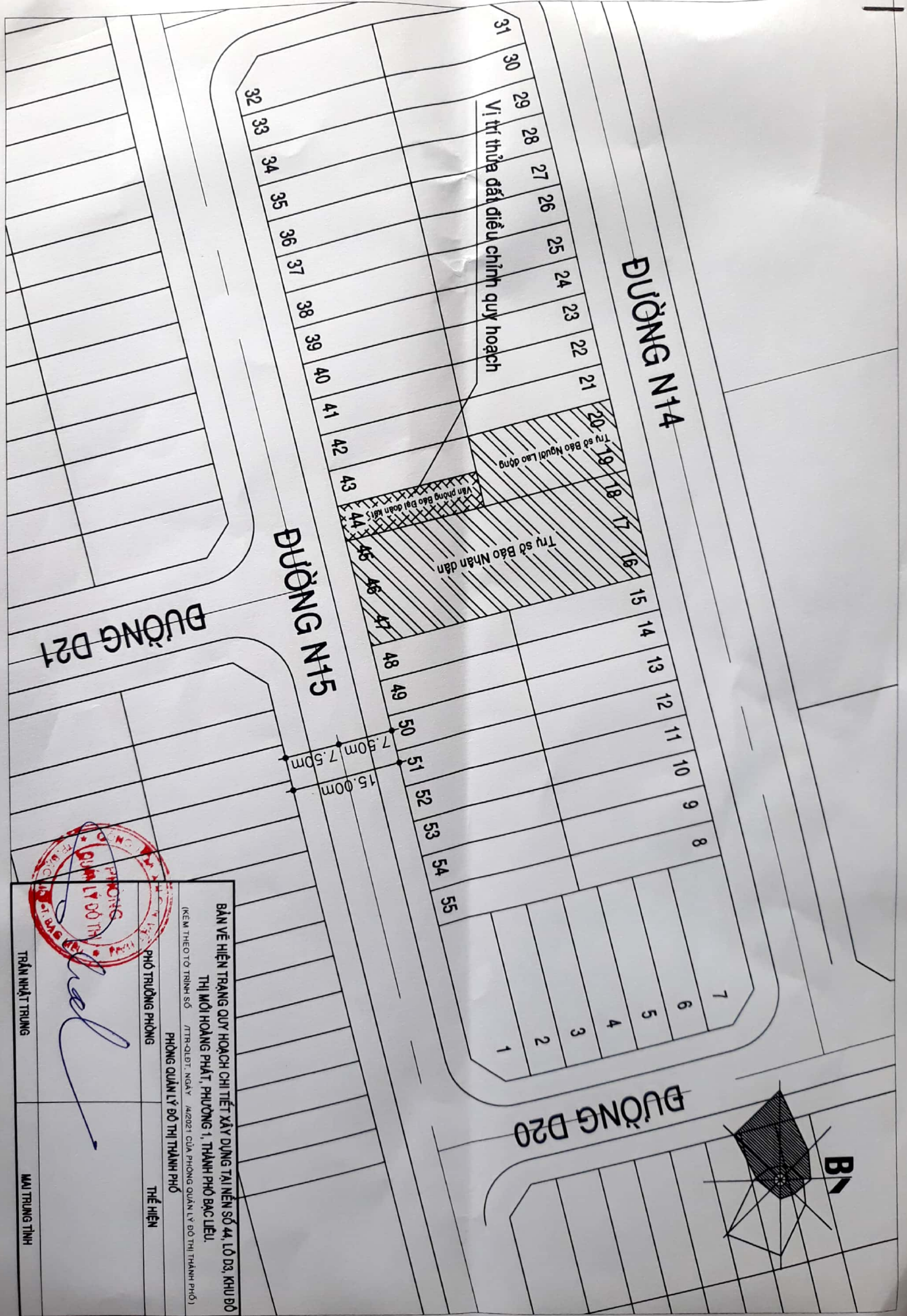
[Handwritten mark] CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mậu





ĐƯỜNG N14

ĐƯỜNG N15

ĐƯỜNG D21

ĐƯỜNG D20

Vị trí thửa đất điều chỉnh quy hoạch

Trụ sở Bảo Người Lao động

Trụ sở Bảo Nhân dân

Văn phòng Bảo Đại đoàn kết

7.50m
7.50m
15.00m

B/

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TẠI NỀN SỐ 44, LÔ D3, KHU ĐỒ THỊ MỚI HOÀNG PHẤT, PHƯỜNG 1, THÀNH PHỐ BẮC LIÊU.
 (KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TR-QĐĐT/ NGÀY /4/2021 CỦA PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ)
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

THỂ HIỆN

TRẦN NHẬT TRUNG

MAI TRUNG TINH



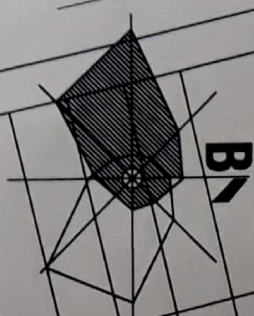
ĐƯỜNG N14

ĐƯỜNG N15

ĐƯỜNG D21

ĐƯỜNG D20

Vị trí thửa đất điều chỉnh quy hoạch



BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TẠI NỀN SỐ 44, LÔ D3, KHU ĐÔ THỊ MỚI HOÀNG PHẤT, PHƯỜNG 1, THÀNH PHỐ BẮC LIÊU.

(KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TR-Q.ĐT. NGÀY /A2021 CỦA PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ)

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

THỂ HIỆN

TRẦN NHẬT TRUNG

MAI TRUNG TINH

