

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Kehin để thực hiện dự án Xây dựng – kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp làng nghề Minh Phương tại thị trấn Yên Lạc và xã Nguyệt Đức, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 1081/QĐ-UBND ngày 7/4/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc Thành lập và giao chủ đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Minh Phương, huyện Yên Lạc; Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt điều chỉnh tên chủ đầu tư và tổng mức vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Minh Phương; Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 20/2/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh tên Cụm công nghiệp Minh Phương, huyện Yên Lạc thành Cụm công nghiệp làng nghề Minh Phương, huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp làng nghề Minh Phương tại thị trấn Yên Lạc và xã Nguyệt Đức huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Yên Lạc;

Căn cứ Văn bản số 1567/TTg-NN ngày 9/11/2018 của Thủ tướng chính phủ về chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-STNMT ngày 28/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 118.671,30 m² đất (đợt 1) tại thị trấn Yên Lạc và xã Nguyệt Đức, huyện Yên Lạc đã được UBND huyện Yên Lạc bồi thường, giải

phóng mặt bằng xong cho Công ty Cổ phần Kehin để thực hiện dự án Xây dựng – kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp làng nghề Minh Phương, huyện Yên Lạc theo QHCT tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 13/8/2019.

Cơ cấu diện tích, loại đất và hình thức giao cho thuê cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Hình thức cho thuê	Thời hạn thuê đất
1	Đất công nghiệp làng nghề mới	87.449,5	Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm	Đến ngày 7/4/2066 (49năm kể từ ngày Quyết định thành lập Cụm công nghiệp theo QĐ số 1081/QĐ-UBND ngày 7/4/2017)
2	Đất xây dựng KCHT dùng chung	30.450,8		
	Đất giao thông	20.709,2		
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	4.091,5		
	Đất cây xanh	5.650,1		
3	Đất sinh hoạt cộng đồng	771,0		
Tổng đất cụm công nghiệp làng nghề		118.671,3		

Vị trí khu đất giao (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Kehin theo các mốc tọa độ trên Mảnh trích đo địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc lập ngày 26/5/2020 (trừ phần diện tích 4.862,7m² đất thủy lợi) và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận kèm theo Tờ trình số 368/TTr-STNMT ngày 28/7/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Yên Lạc có trách nhiệm:

1.1. Cung cấp cho Sở Tài chính diện tích đất lúa thuộc phạm vi đã thu hồi và giao đất đợt 1 làm cơ sở xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nhà đầu tư phải nộp theo quy định; Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, địa phương có liên quan tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án theo quy định.

1.2. Phối hợp với Công ty Cổ phần Kehin quản lý phần diện tích đã giải phóng mặt bằng nhưng chưa giao tránh để người dân tái tái lấn chiếm.

1.3. Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, GPMB chuyển các giấy chứng nhận QSD đất của hộ gia đình, cá nhân đã thu hồi, bồi thường đến cơ quan có thẩm quyền để chỉnh lý.

2. Công ty Cổ phần Kehin có trách nhiệm:

2.1. Làm việc với Sở Tài chính để được hướng dẫn việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định;

2.2. Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; Đăng ký sử dụng đất để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;