

Số: 4054/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 30 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam Uyên Hưng tại phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 660/TTr-STNMT ngày 21/12/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam sử dụng khu đất có diện tích 46.889,6m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam Uyên Hưng. Cụ thể như sau:

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 45.055,5m<sup>2</sup> để sử dụng theo các hình thức sau:

a) Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị: 24.535,8m<sup>2</sup>.

b) Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 19.456,1m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích:

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (Đất công viên cây xanh): 1.556,3m<sup>2</sup>.

- Đất công trình năng lượng (Trạm điện): 08m<sup>2</sup>.

- Đất thủy lợi (Đất trạm xử lý nước thải (ngầm)): 372m<sup>2</sup>.

- Đất công trình công cộng khác (đất cây xanh cách ly xử lý nước thải): 805,1m<sup>2</sup>.



- Đất giao thông: 16.723,7m<sup>2</sup> (trong đó đất giao thông là 15.074,7m<sup>2</sup>; đất hành lang kỹ thuật sau nhà là 1.649m<sup>2</sup>).

c) Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê với diện tích 1.054,6m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

2. Đối với diện tích 1.834,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ: Thực hiện theo quy định của pháp luật về an toàn hành lang đường bộ.

3. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 33, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên (Phụ lục kèm theo và Bản đồ lồng ghép quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 08/12/2020).

4. Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 30 / 12 /2070.

5. Giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính: Theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam.

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

5. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

**Điều 3.** Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam có trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

2. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch chi tiết đã được Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên phê duyệt.

3. Đến Ủy ban nhân dân phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

4. Thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã đăng ký, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích.

5. Chậm nhất 12 tháng sau khi ký Quyết định này và tiếp theo định kỳ 06 tháng, phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên.

6. Đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng



thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Hoàng Nam và Thủ trưởng các ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh././

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT. *2/6*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Mai Hùng Dũng**

**BẢNG THUYẾT MINH DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI HOÀNG NAM UYÊN HƯNG  
TẠI PHƯỜNG UYÊN HƯNG - THỊ XÃ TÂN UYÊN**

*(Kèm theo Quyết định số: 4054/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

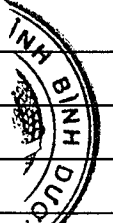
STT	TÊN LÔ	TỜ BẢN ĐỒ	THỬA CŨ	THỬA MỚI	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	LOẠI ĐẤT MỚI	LOẠI ĐẤT CŨ	GHI CHÚ
1	LK-A	33	116	941	268.1	268.1	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
2	LK-A	33	116	942	909.8	909.8	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
3	LK-A	33	116	943	1,184.6	1,184.6	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
4	LK-A	33	116	944	808.0	808.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
5	LK-A	33	116	945	792.0	792.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
6	LK-A	33	116	946	285.9	285.9	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
7	LK-B	33	116	947	1,392.0	1,392.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
8	LK-B	33	116	948	1,653.6	1,653.6	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
9	LK-C	33	116	949	1,066.0	1,066.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
10	LK-C	33	116	950	1,157.4	1,157.4	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
11	LK-D	33	501	951	1,319.0	580.6	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
12	LK-D	33	116			738.4	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
13	LK-E	33	501	952	500.8	500.8	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
14	LK-F	33	501	953	861.4	861.4	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
15	LK-F	33	501	954	758.4	758.4	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
16	LK-F	33	501	955	952.0	162.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
17	LK-F	33	116			790.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
18	LK-F	33	501	956	832.0	81.9	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
19	LK-F	33	116			750.1	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
20	LK-G	33	501	957	72.6	72.6	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
21	LK-G	33	501	958	77.1	77.1	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
22	LK-G1	33	501	959	693.0	693.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
23	LK-G1	33	501	960	693.0	680.2	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
24	LK-G1	33	116			12.8	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
25	LK-G1	33	501	961	504.0	2.3	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
26	LK-G1	33	116			501.7	Đất ở liền kề thương mại	CLN	

BẢN

STT	TÊN LÔ	TỜ BẢN ĐỒ	THỬA CŨ	THỬA MỚI	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	LOẠI ĐẤT MỚI	LOẠI ĐẤT CŨ	GHI CHÚ
27	LK-G1	33	116	962	504.0	504.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
28	LK-G	33	116	963	328.0	328.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
29	LK-G	33	116	964	328.0	328.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
30	LK-H	33	501	965	84.3	84.3	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
31	LK-H	33	501	966	88.8	88.8	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
32	LK-H1	33	501	967	693.0	587.4	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
33	LK-H1	33	116			105.6	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
34	LK-H1	33	501	968	693.0	529.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
35	LK-H1	33	116			164.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
36	LK-H1	33	116	969	567.0	567.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
37	LK-H1	33	116	970	567.0	567.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
38	LK-H	33	116	971	265.0	265.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
39	LK-H	33	116	972	265.0	265.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
40	LK-I	33	501	973	447.1	261.3	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
41	LK-I	33	116			185.8	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
42	LK-I	33	116	974	882.0	882.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
43	LK-I	33	116	975	923.7	923.7	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
44	LK-I	33	116	976	468.8	468.8	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
45	LK-J	33	501	977	391.0	391.0	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
46	LK-J	33	501	978	259.4	259.4	Đất ở liền kề thương mại	CLN	
47	Đất giáo dục	33	116	979	1,054.6	1,054.6	Đất giáo dục	CLN	
48	CX-1	33	116	980	510.0	510.0	Đất cây xanh- công viên	CLN	
49	CX-2	33	501	981	1,046.3	1,044.2	Đất cây xanh- công viên	CLN	
50	CX-2	33	116			2.1	Đất cây xanh- công viên	CLN	
51	HLKTSN	33	116	982	314.4	314.4	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
52	HLKTSN	33	116	983	189.8	189.8	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
53	HLKTSN	33	116	984	156.0	156.0	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
54	HLKTSN	33	116	985	37.5	37.5	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	

STT	TÊN LÔ	TỜ BẢN ĐỒ	THỬA CŨ	THỬA MỚI	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	LOẠI ĐẤT MỚI	LOẠI ĐẤT CŨ	GHI CHÚ
55	HLKTSN	33	501	986	108.0	108.0	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
56	HLKTSN	33	501	987	120.0	15.7	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
57	HLKTSN	33	116			104.3	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
58	HLKTSN	33	501	988	109.7	109.7	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
59	HLKTSN	33	116	989	120.0	120.0	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
60	HLKTSN	33	501	990	111.4	92.1	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
61	HLKTSN	33	116			19.3	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
62	HLKTSN	33	116	991	120.0	120.0	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
63	HLKTSN	33	116	992	204.1	204.1	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
64	HLKTSN	33	501	993	58.1	58.1	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	CLN	
65	Trạm điện	33	501	994	4.0	4.0	Trạm điện	CLN	
66	Trạm điện	33	116	995	4.0	4.0	Trạm điện	CLN	
67	CXCL	33	116	996	805.1	805.1	Đất cây xanh cách ly XLNT	CLN	
68	XLNT	33	116	997	372.0	372.0	Đất trạm xử lý nước thải (ngầm)	CLN	
69	Đất giao thông	33	501	998	16,908.8	1,475.2	Đất giao thông	CLN	
70	Đất giao thông	33	116			10,386.5	Đất giao thông	CLN	
71	Đất giao thông	33	501			128.0	Đất giao thông	CLN	
72	Đất giao thông	33	501			732.2	Đất giao thông	CLN	
73	Đất giao thông	33	501			48.9	Đất giao thông	CLN	
74	Đất giao thông	33	116			71.1	Đất giao thông	CLN	
75	Đất giao thông	33	501			613.4	Đất giao thông	CLN	
76	Đất giao thông	33	501			979.0	Đất giao thông	CLN	



STT	TÊN LÔ	TỜ BẢN ĐỒ	THỬA CŨ	THỬA MỚI	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	LOẠI ĐẤT MỚI	LOẠI ĐẤT CŨ	GHI CHÚ	
77	Đất giao thông	33	116			120.0	Đất giao thông	CLN		
78	Đất giao thông	33	116			396.8	Đất giao thông	CLN		
79	Đất giao thông	33	116			64.0	Đất giao thông	CLN		
80	Đất giao thông	33	116			59.6	Đất giao thông	CLN		
81	Đất giao thông	33	501			178.4	Đất giao thông	CLN		HΛATĐB
82	Đất giao thông	33	116			612.1	Đất giao thông	CLN		HΛATĐB
83	Đất giao thông	33	116			1,043.6	Đất giao thông	CLN		HΛATĐB
<b>TỔNG</b>					<b>46,889.6</b>	<b>46,889.6</b>				