

Số: 27... /QĐ-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 4 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất**

### **GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TP ĐÀ NẴNG**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 4373/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng trên cơ sở hợp nhất Công ty Quản lý và Khai thác đất Đà Nẵng và Trung tâm Giao dịch bất động sản Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-STNMT ngày 18/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Công văn số 3974/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc liên quan đến tiêu chí đánh giá hồ sơ năng lực lựa chọn đơn vị tư vấn bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A2.1 Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 5888/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với với Khu đất có ký hiệu A2.1 Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh diện tích tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 và Quyết định số 5888/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khu đất ký hiệu A2.1 Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà.*

*Căn cứ Biên bản xét hồ sơ lựa chọn đơn vị tham gia bán đấu giá tài sản ngày 22/4/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.*

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tên tài sản: Khu đất có ký hiệu A2-1 Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông.

2. Địa điểm: Phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

4. Hình thức lựa chọn đơn vị bán đấu giá tài sản : Theo Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

5. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

6. Thủ lao dịch vụ đấu giá:

- Trường hợp đấu giá thành trọn gói là: 17.000.000đ (Mười bảy triệu đồng).

- Trường hợp đấu giá không thành là: 3.150.000đồng (Bằng chữ: Ba triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng).

(Mức giá trên đã bao gồm thuế VAT)

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thanh toán phí và chi phí đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng sau khi đối chiếu, xác nhận nợ và nhận đầy đủ các hóa đơn, chứng từ hợp lệ do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng cung cấp, sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá.

7. Tiến độ thực hiện: Thời gian tổ chức đấu giá không quá 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày bắt đầu đăng trên các phương tiện thông tin đại chúng.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3:** Trưởng các phòng Hành chính Tổng hợp, Kế hoạch Tài chính, Quản lý và Phát triển quỹ đất, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài Nguyên và Môi trường (kính báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử Tp Đà Nẵng (đăng Website);
- Lưu VT, QL&PTQĐ (Thanh).



**GIÁM ĐỐC**

**Đinh Vui**