

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẬU GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hậu Giang, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phần đất công (trường quân sự cũ - khu A) để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp xây dựng nhà ở (Khu A), thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;
Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc thu hồi đất Trường Quân sự (khu A) tại thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp xây dựng nhà ở (Khu A), thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, cấp lần đầu ngày 09 tháng 11 năm 2021;

Căn cứ Công văn số 1677/UBND-KT ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang về việc quy định đối với trường hợp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chỉ có một khách hàng đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 181/KH-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang kế hoạch đầu tư tạo quỹ đất sạch và khai thác quỹ đất cấp tỉnh giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 594/TTr-STNMT ngày 23 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phần đất công (trường quân sự cũ - khu A) để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp xây dựng nhà ở (Khu A), thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang có nội dung như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- Tổng diện tích thực hiện dự án khoảng 8.890,6m², trong đó:
- + Đất ở khoảng: 4.212,17m².
- + Đất giao thông khoảng: 3.265,72m².

+ Đất Công viên - Cây xanh khoảng: 1.263,87m².

+ Đất Trạm xử lý nước thải khoảng: 148,84m².

- Vị trí khu đất: Ấp Tân Phú, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang, có tứ cận như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp Trung tâm đăng kiểm phương tiện giao thông thủy bộ;

+ Phía Đông Nam giáp hành lang Quốc lộ 1;

+ Phía Tây Bắc giáp Sông Ba Láng;

+ Phía Tây Nam giáp Rạch Cả Bảo.

- Tài sản gắn liền với đất: Đính kèm danh mục tài sản.

(Số liệu diện tích và danh mục tài sản chính xác được xác định theo mảnh trích đo địa chính khu đất đấu giá và biên bản kiểm tra, đo đạc ngoài thực địa).

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp xây dựng nhà ở (Khu A), thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang theo đúng quy hoạch Tổng mặt bằng dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang cấp lần đầu ngày 09 tháng 11 năm 2021.

- Mục đích, hình thức sử dụng đất:

+ Đối với đất ở tại đô thị (ODT): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Đầu tư xây dựng hoàn thiện mặt ngoài và xây thô phần bên trong các công trình nhà ở liền kề trên diện tích khoảng 4.212,17m² (với quy mô tối thiểu là 03 tầng). Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, nhà đầu tư được quyền khai thác, kinh doanh các hạng mục công trình đã đầu tư xây dựng.

+ Đất giao thông, đất công viên - cây xanh, đất Trạm xử lý nước thải và một số hạng mục ngoài dự án gồm: Kè dọc Sông Ba Láng, Kè dọc rạch Cả Bảo và toàn bộ đường gom Quốc lộ 1 thì Người trúng đấu giá phải đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo Tổng mặt bằng dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, sau khi hoàn chỉnh bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng theo quy định (không nộp tiền sử dụng đất).

Diện tích đất này người trúng đấu giá không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án là 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện bán đấu giá:

Dự kiến ngày mở cuộc đấu giá đảm bảo thời gian như sau: Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản và sau 15 ngày thông báo công khai lần thứ hai của việc đấu giá tài sản theo quy định.

Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản thực hiện theo đúng quy định tại Điều 35 và Điều 57 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Đối tượng: Thuộc đối tượng được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai. Trừ các trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

b) Điều kiện để được tham gia đấu giá:

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác. Việc xác định thực hiện theo Khoản 3 Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ.

- Có đủ điều kiện làm chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại Điều 21 Luật Nhà ở 2014, khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai 2013 và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Có điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư:

+ Có vốn chủ sở hữu tối thiểu của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải thu xếp là 30,96 tỷ đồng, tương đương 20% tổng mức đầu tư dự kiến (khoảng 154,822 tỷ đồng, bao gồm: Chi phí đầu tư xây dựng, tiền sử dụng đất phải nộp và chi phí dự phòng).

+ Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác với thời hạn cam kết bảo lãnh tối thiểu bằng với tiến độ thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt là 14 tháng kể từ ngày được quyết định giao đất, công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Trong đó:

- Trường hợp liên danh, vốn chủ sở hữu của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá liên danh bằng tổng vốn chủ sở hữu của các thành viên liên danh. Đồng thời, từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu tương ứng với phần vốn góp chủ sở hữu theo thỏa thuận liên danh. Nếu bất kỳ thành viên nào trong liên danh được đánh giá là không đáp ứng thì đối tượng đăng ký tham gia đấu giá liên danh được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về vốn chủ sở hữu. Đối tượng đứng đầu liên danh phải có tỷ lệ sở hữu vốn tối thiểu là 30%, từng thành viên liên danh có tỷ lệ sở hữu vốn tối thiểu là 15% trong liên danh.

- Năng lực tài chính của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá được đánh giá trên cơ sở báo cáo tài chính được kiểm toán trong khoảng thời gian 28 ngày trước ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá (đối tượng đăng ký tham gia đấu giá có thể sử dụng báo cáo tài chính năm, các báo cáo tài chính giữa niên độ, báo cáo tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu).

Các báo cáo do đối tượng đăng ký tham gia đấu giá cung cấp phải bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật về tài chính, kế toán, phản ánh tình hình tài chính riêng của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá hoặc thành viên liên danh (nếu là đối tượng đăng ký tham gia đấu giá liên danh) mà không phải tình hình tài chính của một chủ thể liên kết như công ty mẹ hoặc công ty con hoặc công ty liên kết với đối tượng đăng ký tham gia đấu giá hoặc thành viên liên danh.

Trường hợp trong khoảng thời gian 28 ngày trước ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá không trùng với kỳ lập báo cáo tài chính hoặc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá không có báo cáo tài chính được kiểm toán trong thời gian này, đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp báo cáo tài chính được kiểm toán tại thời điểm gần nhất. Đồng thời, đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải kê khai và cung cấp tài liệu chứng minh về sự thay đổi trong các số liệu tài chính từ thời điểm có báo cáo kiểm toán đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá (như các tài liệu chứng minh việc tăng vốn chủ sở hữu). Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm về các thông tin đã kê khai. Trường hợp phát hiện thông tin kê khai là không chính xác, làm sai lệch kết quả đánh giá thì đối tượng đăng ký tham gia đấu giá sẽ bị xử lý theo quy định.

Trường hợp đối tượng đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức mới thành lập trong năm, năng lực tài chính của Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được đánh giá trên cơ sở báo cáo tài chính đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán từ thời điểm thành lập đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá tối đa 28 ngày.

- Tiến độ thực hiện dự án: Trong vòng 14 tháng kể từ ngày được quyết định giao đất, công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì nhà đầu tư trúng đấu giá phải hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng với quy mô dự án theo đúng khoản 4 và khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, cấp lần đầu ngày 09 tháng 11 năm 2021.

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ các hồ sơ như sau:

+ Phải có Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản phát hành. Trong đó, có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích và nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo đúng thời gian ghi trên thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

+ Phải có văn bản cam kết: đủ điều kiện làm chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại Điều 21 Luật Nhà ở 2014, khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai 2013 và pháp luật về kinh doanh bất động sản, có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đấu giá, không vi phạm pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng đúng quy mô, tiến độ thực hiện dự án, có hồ sơ chứng minh đủ điều kiện về năng lực tài chính và thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư trúng đấu giá theo quyết định chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt. Ngoài việc đầu tư xây dựng đúng quy mô dự án, còn phải cam kết xây dựng Kè dọc Sông Ba Láng, Kè dọc rạch Cả Bảo và toàn bộ đường gom Quốc lộ 1 hoàn thành thì nhà đầu tư mới được quyền khai thác, kinh doanh các hạng mục công trình đã đầu tư xây dựng.

+ Phải lập Báo cáo tổng quát phương án đầu tư (kèm theo tổng mức đầu tư dự án) phù hợp với mục tiêu dự án, quy mô dự án, vốn đầu tư dự án, thời gian hoạt động dự án, tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt tại Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang.

+ Phải nộp đầy đủ các hồ sơ, giấy tờ nêu trên theo đúng thời gian và địa điểm theo thông báo của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thời điểm thẩm định các điều kiện nêu trên phải được Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định trước khi tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Khoản 4 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ. Trường hợp hồ sơ của đối tượng tham gia đấu giá nào không đáp ứng các yêu cầu nêu trên thì hồ sơ không hợp lệ và sẽ không được tham gia đấu giá. Tổng mức đầu tư áp dụng để thẩm định hồ sơ tham gia đấu giá tối thiểu phải bằng vốn đầu tư của dự án được phê duyệt tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang.

- Sau khi công nhận kết quả trúng đấu giá thì người trúng đấu giá phải nộp đầy đủ số tiền ghi trên thông báo do cơ quan thuế ban hành với thời gian không quá 30 ngày kể khi nhận được thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền theo thời gian quy định nêu trên thì cơ quan thuế phải thông báo bằng văn bản cho cơ quan tài nguyên và môi trường để tham mưu, trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 21 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

4.2 Mức phí tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các quy định khác có liên quan.

4.3 Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

Khoản tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước phải thực hiện theo đúng quy định tại Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá:

5.1. Nguyên tắc: Việc bán đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đúng quy định.

5.2. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá thực hiện theo đúng quy định tại Điều 40 của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác có liên quan về đấu giá tài sản.

- Trường hợp đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất mà không có người tham gia hoặc trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đấu giá ít nhất là 02 lần nhưng không thành thì thực hiện theo khoản 3 Điều 118 của Luật đất đai 2013 và Công văn số 1677/UBND-KT ngày 19/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang. Người được giao đất không được xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất.

6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các quy định khác có liên quan.

7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá:

7.1. Dự kiến giá trị thu được từ kết quả đấu giá: Khoảng 38 tỷ đồng.

7.2. Đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá:

Ngoài các khoản kinh phí được sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá theo quy định hiện hành, phần kinh phí còn lại nộp vào ngân sách Nhà nước.

8. Đề xuất đơn vị giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất. Việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2013.

9. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

10. Xử lý trường hợp trúng đấu giá có chênh lệch diện tích

Trường hợp khi bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì số tiền phải nộp tăng thêm hoặc giảm đi được tính bằng giá bình quân trúng đấu giá của từng loại đất sau khi xác định lại nhân với diện tích đất tăng thêm hoặc giảm đi.

11. Ngoài ra những nội dung quy định tại phương án này thì thực hiện theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Phương án này đúng theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành A; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VT, NCTH. NgH
- PA Đấu giá đất Trường Quan su Cai Tac

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hòa