

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư  
Dự án Khu du lịch Tiên Sa tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn.**

*(Cấp lần đầu: Ngày 11 tháng 9 năm 2017)*

*(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 30 tháng 10 năm 2019)*

*(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 10 tháng 7 năm 2020)*

*(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày tháng năm 2021)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa tại xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 và Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Tiên Sa tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Tiên Sa tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn do Công ty TNHH Đầu tư Nghi Sơn Việt Nam lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 4322/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 11/12/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu du lịch Tiên Sa tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Đầu tư Nghi Sơn Việt Nam, đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 11/9/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 và Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 10/7/2020, với nội dung như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ Nhất:

Nội dung về Quy mô thực hiện dự án quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- *Quy mô đầu tư:*

+ *Giai đoạn 01 (Diện tích khoảng 54.000 m<sup>2</sup>), bao gồm các hạng mục công trình: 02 công trình khách sạn cao 09 tầng, diện tích khoảng 11.328 m<sup>2</sup>; 15 công trình khách sạn cao 06 tầng, diện tích khoảng 18.000 m<sup>2</sup>; Khuôn viên cây xanh, hạ tầng, đường giao thông diện tích khoảng 24.672 m<sup>2</sup>.*

+ *Giai đoạn 02 (Diện tích khoảng 122.000 m<sup>2</sup>): Đầu tư xây dựng các công trình còn lại, đảm bảo hoàn chỉnh dự án theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.”*

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ Hai:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“*Tiến độ thực hiện dự án:*

- *Thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất: Đến hết tháng 9/2022.*

- *Giai đoạn 01:*

+ *Thời gian khởi công xây dựng: Tháng 10/2022 đến tháng 4/2024.*

+ *Thời gian đi vào hoạt động: Tháng 5/2024.*

- *Giai đoạn 02:*

+ *Thời gian khởi công xây dựng: Tháng 6/2024 đến tháng 6/2025.*

+ *Thời gian đi vào hoạt động: Tháng 7/2025.”*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam có trách nhiệm khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục để khởi công xây dựng, hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; bàn giao mặt bằng sạch cho Công ty triển khai xây dựng dự án đảm bảo tiến độ.

3. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 11/9/2017, Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 và Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết tháng 9/2022, Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và khởi công xây dựng dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**