

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3883/QĐ-CT

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của
Dự án “Khu căn hộ và Dịch vụ Phước Long” tại số 16 đường Phước Long,
phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 11/VBHN-BTNMT ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu căn hộ và Dịch vụ Phước Long” tại số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa họp ngày 19 tháng 11 năm 2019;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu căn hộ và Dịch vụ Phước Long” tại số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm văn bản số 69/2019/ĐDNT ngày 14 tháng 12 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ...734.../TT-STNMT-CCBVMT ngày ...18... tháng 12 năm 2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu căn hộ và Dịch vụ Phước Long” (sau đây gọi là Dự án) của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Dương Nha Trang (sau đây gọi là Chủ dự án) thực hiện tại số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

1.1. Địa điểm thực hiện dự án: số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

1.2. Quy mô/công suất: 561 căn hộ chung cư và 41 căn nhà liên kế.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1. Trong quá trình thực hiện dự án, Chủ dự án phải thực hiện nghiêm túc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường, giảm thiểu các tác động xấu đến môi trường không khí, đất, nước khu vực dự án và các công trình lân cận. Lưu giữ, thu gom và xử lý chất thải rắn, chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu; Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại và Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý chất thải xây dựng.

2.2. Trong quá trình thực hiện Dự án, nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và hoạt động của các dự án xung quanh, khu dân cư phải dừng ngay các hoạt động của Dự án; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo khẩn cho UBND thành phố Nha Trang, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh để được chỉ đạo và phối hợp xử lý; chịu trách nhiệm khắc phục sự cố môi trường, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.

2.3. Phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải công suất 500 m³/ngày đêm và thường xuyên vận hành hệ thống xử lý nước thải, nước thải sau xử lý phải đạt Tiêu chuẩn theo quy định tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND tỉnh trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước tập trung của thành phố Nha Trang.

2.4. Thực hiện Chương trình giám sát môi trường đúng như Chương 5 (Mục 5.2. Chương trình giám sát môi trường) trong báo cáo đánh giá tác động môi trường, cập nhật, lưu giữ số liệu và định kỳ báo cáo về UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang, UBND phường Phước Long với tần suất 03 tháng/01 lần.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về phòng cháy, chữa cháy; an toàn lao động, khoáng sản và các quy phạm kỹ thuật khác có liên quan trong quá trình thực hiện Dự án nhằm ngăn ngừa, giảm thiểu những rủi ro đối với môi trường.

3.2. Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận dự án (Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư); Cấp, điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với dự án có hạng mục xây dựng công trình thuộc đối tượng phải có giấy phép xây dựng...theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật bảo vệ môi trường và quy định pháp luật liên quan.

3.3. Khi dự án đi vào hoạt động lập phương án và thực hiện kế hoạch phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường trong phương án bảo vệ môi trường theo quy định tại Khoản 1 Điều 21 và Điều 24 Thông tư số 31/2016/TT-BTNMT ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường cụm công nghiệp, khu kinh doanh, dịch vụ tập trung, làng nghề và cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và lưu giữ tại cơ sở.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Niêm yết công khai quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại UBND phường Phước Long

2. Thực hiện nghiêm túc nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

3. Báo cáo kết quả thực hiện các công trình bảo vệ môi trường về Sở Tài nguyên và Môi trường để được kiểm tra, xác nhận hoàn thành trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức theo quy định của pháp luật hiện hành về bảo vệ môi trường.

4. Chủ dự án phải thực hiện nghiêm túc các yêu cầu quy định tại các Điều 26 và Điều 27 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

5. Trong quá trình triển khai Dự án, Chủ Dự án có những thay đổi quy định tại Khoản 2 Điều 26 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014 thuộc các trường hợp được quy định cụ thể tại Điểm 4 Khoản 7 Điều 1 Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường phải có văn bản báo cáo gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi sau khi có quyết định chấp thuận về môi trường của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Nha Trang, UBND phường Phước Long thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Giấy xác nhận số 3253/GXN-UBND-TNMT ngày 26 tháng 4 năm 2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường.

Nơi nhận:

- Chủ dự án;
- Bộ TNMT;
- Sở TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Phước Long;
- Lưu: VP+H.N. 7

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng