

Số: /VP-KT

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

V/v kết quả rà soát quỹ đất thuộc  
dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II  
và Khu đô thị Phú Lộc III,  
thành phố Lạng Sơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 343/BC-SXD ngày 28/10/2021 của Sở Xây dựng về kết quả rà soát quỹ đất thuộc dự án khu đô thị Phú Lộc I + II và Phú Lộc III, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cơ bản nhất trí với kết quả rà soát quỹ đất thuộc dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II và Khu đô thị Phú Lộc III, thành phố Lạng Sơn như báo cáo của Sở Xây dựng, cụ thể như sau:

- Không thu hồi 03 ô đất (LK1- ô số: 53, 54, 55) với tổng diện tích 363 m<sup>2</sup> thuộc hướng đường Trần Phú tại khu đô thị Phú Lộc III (không thu hồi đất các nhà dân phù hợp quy hoạch khu dân cư, không trong chỉ giới các nút giao thông và khu dịch vụ công cộng có mặt tiền giáp đường Trần Phú theo Quyết định 1739/QĐ-UBND ngày 24/9/2007 của UBND tỉnh).

Qua đó, xác định bố trí quỹ đất 12% còn thiếu của tỉnh vào diện tích hiện nay chưa thực hiện thủ tục về giao đất thuộc quỹ đất kinh doanh của Nhà đầu tư để đảm bảo đủ diện tích theo quy định; từ đó thực hiện rà soát tổng thể quy hoạch và lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ tổng thể quy hoạch tránh tình trạng điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhiều lần.

- Đối với diện tích đã có mặt bằng sạch tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I + II và Khu đô thị Phú Lộc III thuộc diện tích phải giao cho Nhà nước quản lý: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan và các Nhà đầu tư tiến hành thực hiện các thủ tục để bàn giao cho tỉnh quản lý theo quy định.

- Đối với diện tích chưa thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng: giao UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất và các cơ quan chuyên môn phối hợp với các Nhà đầu tư tập trung đẩy nhanh hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng, tổ chức thi công hoàn thiện cơ sở hạ tầng và bàn giao quỹ đất cho Nhà nước theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình

hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tính hợp pháp, đầy đủ; tổ chức thẩm định, kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

3. Các sở, ban, ngành cơ quan có liên quan tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 530/TB-UBND ngày 19/9/2021.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, GTVT, CT;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Cty CP Đầu tư xây dựng Hoàng Dương;
- Cty CP Tập đoàn đầu tư và XD Phú Lộc.
- C, PVP UBND tỉnh,  
Phòng THNC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(HVTt).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Văn Chiều**