

Số: 1375/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Chung cư Ngôi Sao tại phường Đông Hoà, thành phố Dĩ An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Dĩ An;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-STNMT ngày 06/6/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Chung cư Ngôi Sao, cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị diện tích 3.750,9m<sup>2</sup> với hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Đăng ký biến động đất đai diện tích 3.419m<sup>2</sup> đối với đất ở tại đô thị, với hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 12, phường Đông Hoà, thành phố Dĩ An (Theo Phụ lục đính kèm và Sơ đồ lồng ghép quy hoạch tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 20/5/2022).
4. Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Đến ngày 08 / 6 /2072.
5. Giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định.





**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Chính lý hồ sơ địa chính.
4. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

**Điều 3.** Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons chịu trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật hiện hành.
2. Chấp hành đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và ranh giới.
3. Đối với diện tích 677m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ: Thực hiện theo quy định hiện hành về bảo vệ hành lang an toàn đường bộ.
4. Đến Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

5. Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An, Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. ld

**Nơi nhận:**

- CT, PCT;
- Như Điều 4;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Dg, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT. ld

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Mai Hùng Dũng**



**Phụ lục: Bảng thuyết minh diện tích dự án Chung cư Ngôi Sao tại phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An**

(Kèm theo Quyết định số: 1875/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	TỜ BẢN ĐỒ	THỪA CŨ	THỪA MỚI	TỔNG DIỆN TÍCH LỖ (M2)	DIỆN TÍCH (M2)	LOẠI ĐẤT THEO QUY HOẠCH	LOẠI ĐẤT THEO GCN	GHI CHÚ
1	Khởi Chung cư	1107	2571	2651,3	2.417,8	Đất công trình chung cư cao tầng (kinh doanh)	ODT	
		1107			218,8	Đất công trình chung cư cao tầng (kinh doanh)	BHK	
		1107			14,7	Đất công trình chung cư cao tầng (kinh doanh)	BHK	
2	Khởi Chung cư	15,3	2572	15,4	15,4	Đất công trình chung cư cao tầng (kinh doanh)	ODT	
3	Đất trồng cây xanh	1107	2573	604,1	80,6	Đất trồng cây xanh	BHK	
4	Đất trồng cây xanh	1107			522,2	Đất trồng cây xanh	BHK	
5	Đất trồng cây xanh	1107	2574	455,1	0,3	Đất trồng cây xanh	ODT	
6	Đất trồng cây xanh	1107			1,0	Đất trồng cây xanh	BHK	
7	Đất trồng cây xanh	1107	2575	42,7	67,1	Đất trồng cây xanh	BHK	
8	Đất trồng cây xanh	1107			385,2	Đất trồng cây xanh	BHK	
9	Đất trồng cây xanh	1107	2576	20,0	2,8	Đất trồng cây xanh	BHK	
10	Đất trồng cây xanh	1107			13,3	Đất trồng cây xanh	ODT	
11	Đất trồng cây xanh	1107	2577	45,8	29,4	Đất trồng cây xanh	BHK	
12	Đất trồng cây xanh	1107			20,0	Đất trồng cây xanh	BHK	
13	Đất trồng cây xanh	1107	2578	4,8	45,8	Đất trồng cây xanh	BHK	
14	Đất trồng cây xanh	1107			4,8	Đất trồng cây xanh	BHK	
15	Đất trồng cây xanh	1107	2579	39,4	8,1	Đất trồng cây xanh	BHK	
16	Đất trồng cây xanh	1107			31,3	Đất trồng cây xanh	ODT	
17	Đất trồng cây xanh	1107	2580	234,3	234,3	Đất trồng cây xanh	ODT	
18	Đất trồng cây xanh	1107			237,0	Đất trồng cây xanh	ODT	
19	Đất trồng cây xanh	1107	2581	285,3	48,3	Đất trồng cây xanh	BHK	
20	Đất trồng cây xanh	1107			12,4	Đất trồng cây xanh	ODT	





	TỜ BẢN ĐỒ	THỪA CŨ	THỪA MỚI	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ (M2)	DIỆN TÍCH (M2)	LOẠI ĐẤT THEO QUY HOẠCH	LOẠI ĐẤT THEO GCN	GHI CHÚ
21	Đất trồng cây xanh	1107	2583	40,7	28,6	Đất trồng cây xanh	ODT	
22	Đất trồng cây xanh	1107	2584	6,7	12,1	Đất trồng cây xanh	BHK	
23	Đất trồng cây xanh	1107	2585	7,2	3,4	Đất trồng cây xanh	ODT	
24	Đất trồng cây xanh	1107	2586	7,2	3,3	Đất trồng cây xanh	BHK	
25	Đất trồng cây xanh	1107	2587	4,0	3,6	Đất trồng cây xanh	ODT	
26	Đất trồng cây xanh	1107	2588	13,0	3,6	Đất trồng cây xanh	BHK	
27	Đất trồng cây xanh	1107	2589	25,9	3,6	Đất trồng cây xanh	ODT	
28	Đất trồng cây xanh	1107	2590	107,3	3,6	Đất trồng cây xanh	BHK	
29	Đất trồng cây xanh	1107	2591	3,1	2,0	Đất trồng cây xanh	ODT	
30	Đất trồng cây xanh	1107	2592	40,0	2,0	Đất trồng cây xanh	BHK	
31	Đất trồng cây xanh	1107			6,5	Đất trồng cây xanh	ODT	
32	Đất trồng cây xanh	1107			6,5	Đất trồng cây xanh	BHK	
33	Đất trồng cây xanh	1107			10,6	Đất trồng cây xanh	ODT	
34	Đất trồng cây xanh	1107			15,3	Đất trồng cây xanh	BHK	
35	Đất trồng cây xanh	1107			51,0	Đất trồng cây xanh	BHK	
36	Đất trồng cây xanh	1107			56,3	Đất trồng cây xanh	BHK	
37	Đất trồng cây xanh	1107			1,8	Đất trồng cây xanh	ODT	
38	Đất trồng cây xanh	1107			1,3	Đất trồng cây xanh	BHK	
39	Đất hạ tầng kỹ thuật (Trạm điện)	1107	2592	40,0	40,0	Đất hạ tầng kỹ thuật (Trạm điện)	BHK	
40	Đất giao thông nội bộ - HTKT	1107		33,3	33,3	Đất giao thông	ODT	
41	Đất giao thông nội bộ - HTKT	1107		3,6	3,6	Đất giao thông	ODT	
42	Đất giao thông nội bộ - HTKT	1107		14,0	14,0	Đất giao thông	ODT	
43	Đất giao thông nội bộ - HTKT	1107		62,5	62,5	Đất giao thông	ODT	
44	Đất giao thông nội bộ - HTKT	1107		235,9	235,9	Đất giao thông	ODT	
45	Đất giao thông nội bộ - HTKT	1107	2593	2,7	2,7	Đất giao thông	ODT	
46	Đất giao thông nội bộ - HTKT	1107		2,2	2,2	Đất giao thông	ODT	
47	Đất giao thông nội bộ - HTKT	1107		2,2	2,2	Đất giao thông	ODT	
48	Đất giao thông nội bộ - HTKT	1107		2,2	2,2	Đất giao thông	ODT	
49	Đất giao thông nội bộ - HTKT	1107		1,4	1,4	Đất giao thông	ODT	

STT	TÊN LÔ	TỜ BẢN ĐỒ	THỬA CŨ	THỊA ĐẾN TÍCH MỚI (M2)	TỔNG THỊA ĐẾN TÍCH (M2)	DIỆN TÍCH (M2)	LOẠI ĐẤT THEO QUY HOẠCH	LOẠI ĐẤT THEO GCN	GHI CHÚ
50	Đất giao thông nội bộ - HTKT	12	1107	29,9	29,9	29,9	Đất giao thông	ODT	
51	Đất giao thông nội bộ - HTKT	12	1107	7,2	7,2	7,2	Đất giao thông	ODT	
52	Đất giao thông nội bộ - HTKT	12	1107	2.107,1	2.107,1	2.107,1	Đất giao thông	BHK	
53	Đất ngoài cơ cấu sử dụng đất	12	1107	2594	361,7	361,7	Đất thuộc phạm vi lộ giới đường vành đai 2	BHK	HLATĐB
54	Đất ngoài cơ cấu sử dụng đất	12	1107	2595	315,3	315,3	Đất thuộc phạm vi lộ giới đường khu vực phía Bắc	BHK	HLATĐB
<b>TỔNG</b>				<b>7846,9</b>	<b>7846,9</b>	<b>7.846,9</b>			

