

V/v ý kiến về giải pháp phòng cháy và chữa
cháy đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch
chi tiết tỷ lệ 1/500 Chung cư Nguyễn Minh

Kính gửi: Doanh nghiệp Tư nhân Sản xuất Thương mại Nguyễn Minh

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh tiếp nhận văn bản số 01/PCCC-NM ngày 30/10/2019 của Doanh nghiệp Tư nhân Sản xuất Thương mại Nguyễn Minh về việc đề nghị có ý kiến về giải pháp phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Chung cư Nguyễn Minh thuộc Khu dân cư Nguyễn Minh – Khu tái định cư Bến Lức – Khu chức năng số 17 – Khu Đô thị mới Nam Thành phố, Xã An Phú Tây, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua kiểm tra hồ sơ thiết kế công trình (đính kèm bản vẽ thiết kế ký hiệu PCCC-01/04 ÷ PCCC-04/04 do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Công nghiệp và Dân Dụng lập), đối chiếu với các quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, các quy định của pháp luật Việt Nam có liên quan về phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ thiết kế điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Chung cư Nguyễn Minh thuộc Khu dân cư Nguyễn Minh – Khu tái định cư Bến Lức – Khu chức năng số 17 – Khu Đô thị mới Nam Thành phố, xã An Phú Tây, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cơ bản đảm bảo các yêu cầu phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Điều 12, Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy”. Tuy nhiên, cần thực hiện bổ sung các yêu cầu sau:

- Đường cho xe chữa cháy và bãi đỗ xe chữa cháy: Khối chung cư 20 tầng (khối nhà tiếp giáp góc đường Nguyễn Văn Linh và đường B4) phải có bãi đỗ xe chữa cháy để tiếp cận đến ít nhất toàn bộ một mặt ngoài của mỗi khối nhà.

Đường cho xe chữa cháy và bãi đỗ xe chữa cháy các khối nhà phải được đảm bảo thông thoáng tại mọi thời điểm; khoảng không giữa bãi đỗ xe chữa cháy và lối vào từ trên cao phải đảm bảo không bị cản trở bởi cây xanh hoặc các vật thể cố định khác và các yêu cầu về vị trí, khoảng cách tới mặt ngoài của nhà, kích thước, tải trọng, độ dốc, được đánh dấu, biển báo...theo quy định tại Điều 6, QCVN 06:2020/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà: Trụ nước chữa cháy phải đảm bảo khoảng cách tối thiểu giữa họng và tường các ngôi nhà là 05 m đảm bảo theo quy định tại Điều 2.10.5, Quy chuẩn QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

2. Đề nghị chủ đầu tư lập hồ sơ thiết kế công trình (hồ sơ thiết kế cơ sở, hồ sơ thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công) đảm bảo theo quy định tại Điều 13, Điều 15, Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ và chuyển đến Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ – Công an Thành phố để được thẩm duyệt về PCCC theo quy định.

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố trả lời đề Doanh nghiệp Tư nhân Sản xuất Thương mại Nguyễn Minh biết và thực hiện. *K*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Đại tá Nguyễn Thanh Hường – PGĐ CATP;
- Công an Huyện Bình Chánh;
- Lưu: VT, Đ2. *luu*



TRƯỞNG PHÒNG

Quang

Đại tá Huỳnh Quang Tâm