

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4936 /UBND-KTN
V/v chấp thuận cho đăng ký
đầu tư dự án Khu nhà ở
Thăng Long 2

Bình Dương, ngày 30 tháng 9 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng
Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Qua xem xét Công văn số 3241/SXD-QLN ngày 16/08/2019 của Sở Xây dựng về việc xem xét việc đăng ký đầu tư dự án Khu nhà ở Thăng Long 2;

Căn cứ Thông báo kết luận giao ban Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh số 174/TB-UBND ngày 21/8/2019 và Báo cáo số 3762/BC-SXD của Sở Xây dựng ngày 24/9/2019 về công tác phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Dương giai đoạn 2016-2019; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land đăng ký đầu tư dự án Khu nhà ở Thăng Long 2.

2. Diện tích sử dụng đất: khoảng 18,15ha.

3. Địa điểm xây dựng: tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

4. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land có trách nhiệm:

- Triển khai việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng, tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, đất đai, xây dựng... theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

- Lập các thủ tục và quản lý dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

5. Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan, đảm bảo các quy định của Nhà nước để trình Ủy ban nhân dân tỉnh có chủ trương đầu tư.

:- Sau 12 (mười hai) tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận nếu Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land không triển khai hoặc không có khả năng thực hiện các thủ tục có liên quan của dự án theo tiến độ đã cam kết mà không có lý do chính đáng thì chủ trương đăng ký đầu tư này không còn hiệu lực thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và PCT;
- Như trên;
- Các Sở: TNMT, KHĐT;
- UBND Bàu Bàng;
- LBVP, Km, TH;
- Lưu VT. 3/5

CHỦ TỊCH

