

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 1569 /UBND-KT

V/v: chấp thuận chủ trương
đầu tư dự án Khu nhà ở
Thăng Long 2

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 15 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1092/TTr-SXD ngày 27/03/2020 đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Thăng Long 2; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Thăng Long 2 với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Khu nhà ở Thăng Long 2.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng nhà ở để bán.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà ở phục vụ cho người dân có nhu cầu về nhà ở. Khai thác hiệu quả quỹ đất, góp phần chỉnh trang đô thị huyện Bàu Bàng.
5. Địa điểm xây dựng: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án:
 - Tổng diện tích quy hoạch: 181.476,2m².
 - Tổng diện tích đất hữu dụng: 180.260,1m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở khoảng 225.652m² sàn.
 - Diện tích đất công trình công cộng: 10.702,4m².
 - Diện tích đất cây xanh: 8.179,6m².
 - Diện tích đất kỹ thuật: 8.020,6m².
 - Diện tích đất giao thông: 65.590,3m².
 - Diện tích đất hành lang an toàn đường bộ: 1.216,1m².
7. Ranh giới sử dụng đất:
 - Phía Đông: giáp dự án Khu nhà ở Nam An – Bàu Bàng.
 - Phía Tây: giáp dự án Khu nhà ở Đức Phát 3.
 - Phía Nam: giáp đất nông nghiệp.



