

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2  
**BAN QLDA KHU ĐÔ THỊ HỒ XƯƠNG RỒNG**  
Địa chỉ: Nhà SL-08-04, Dự án Khu đô thị Hồ  
Xương Rồng, P. Phan Đình Phùng, TP. Thái  
Nguyên, T. Thái Nguyên

Thái Nguyên, ngày 04 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

*Kính gửi: Quý khách hàng*

Lời đầu tiên Ban QLDA Khu đô thị Hồ Xương Rồng xin được gửi lời cảm ơn chân thành tới Quý khách hàng đã, đang và sẽ quan tâm đến các sản phẩm đất nền tại dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, thành phố Thái Nguyên do Công ty Cổ phần Sông Đà 2 làm Chủ đầu tư. Sự quan tâm, đồng hành của Quý khách hàng trong suốt thời gian qua chính là động lực to lớn thúc đẩy chúng tôi sớm hoàn thành công tác đầu tư dự án, tạo dựng một Khu đô thị đáng sống trên địa bàn thành phố Thái Nguyên!

Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng được đánh giá là một dự án "tâm cỡ" về mặt quy mô, có kết cấu hạ tầng đồng bộ và được đầu tư bài bản, có cảnh quan đẹp, có hồ nước nhân tạo thuộc hàng lớn nhất trên địa bàn thành phố Thái Nguyên với diện tích mặt nước gần 10ha. Tọa lạc tại vị trí trung tâm của thành phố, gần Bệnh viện đa khoa Trung ương, gần các trường, Đại học lớn và có kết nối giao thông vô cùng thuận lợi. Với những đặc điểm nổi trội như vậy nên dự án luôn nhận được sự quan tâm rất lớn của Quý khách hàng khi có nhu cầu mua cho mình một mảnh đất để xây dựng nhà ở.

Ngay trong những ngày đầu của tháng 6/2021 này, Được sự ủy quyền của Chủ dự án là Công ty CP Sông Đà 2, Ban QLDA Khu đô thị Hồ Xương Rồng giới thiệu Quý khách hàng quan tâm **18 ô** đất theo Quy hoạch với tổng diện tích là **1.966,06m<sup>2</sup>** (Pháp lý: đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp GCN QSD đất cho Công ty CP Sông Đà 2), dù điều kiện ký Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất cho Quý khách hàng có nhu cầu. Nội dung cụ thể như sau:

### 1. Chủ đầu tư:

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, P Văn Quán, Q Hà Đông, TP. Hà Nội  
Điện thoại: 024.33540536

### 2. Đại diện chủ đầu tư:

#### **BAN QLDA KHU ĐÔ THỊ HỒ XƯƠNG RỒNG**

Địa chỉ: Nhà SL-08-04, Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, phường Phan Đình Phùng, Tp. Thái Nguyên

Điện thoại : 0208 3737 369

Hotline : 096.4731.809 (Msr Nga – PP Tài Chính – Tổ chức).

### 3. Tài sản mời chào giá:

Mời chào giá trọn gói 18 ô đất theo Quy hoạch đã có GCN QSD đất với tổng diện tích là 1.966,06m<sup>2</sup>. Các thông tin cơ bản của các ô đất được kê ở Bảng dưới đây:

TT	Ký hiệu ô QH	GCN QSD đất		
		Diện tích (m2)	Số Series bia	Loại đất
1	CL-04-16	104.30	DA 122051	ODT
2	CL-07-35	104.30	DA 122070	ODT
3	CL-07-36	104.30	DA 122071	ODT
4	CL-07-37	104.30	DA 122072	ODT
5	CL-07-38	104.30	DA 122073	ODT
6	CL-07-39	104.30	DA 122074	ODT
7	CL-07-40	104.30	DA 122075	ODT
8	CL-07-41	104.30	DA 122076	ODT
9	CL-07-42	104.30	DA 122077	ODT
10	CL-07-43	104.30	DA 122078	ODT
11	CL-07-44	104.30	DA 122079	ODT
12	CL-08-01	134.58	DA 122080	ODT
13	CL-08-32	87.84	DA 122086	ODT
14	CL-08-39	125.70	DA 122087	ODT
15	CL-20-19	110.37	DA 122088	ODT
16	CL-20-20	110.76	DA 122089	ODT
17	CL-20-21	100.51	DA 122090	ODT
18	SL-03-17	149.00	DA 122091	ODT

#### 4. Hình thức lựa chọn:

Quý khách hàng quan tâm gửi Thư chào giá trọn gói 18 ô đất cho chúng tôi bằng thư kín (Có ghi số điện thoại liên hệ ở ngoài phong bì) theo mẫu kèm theo Thông báo này với mức giá không thấp hơn giá khởi điểm.

Trong số các Quý khách hàng tham gia chào giá chúng tôi sẽ lựa chọn Quý khách hàng đưa ra giá cao nhất để ký kết Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất.

**Quý khách hàng lưu ý:** Những thư chào giá không chào trọn gói 18 ô đất được xem là không hợp lệ và sẽ không được xem xét.

#### 5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

\* **Giá khởi điểm (Đã bao gồm thuế GTGT): 51.400.220.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một tỷ, bốn trăm triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng chẵn./.).**

### **\* Tiền đặt trước:**

Người tham gia chào giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **5.000.000.000 đồng** (Năm tỷ đồng chẵn./.). Số tiền này được xem như khoản tiền bảo đảm để thực hiện khi Quý khách hàng được chúng tôi lựa chọn ký kết Hợp đồng chuyên nhượng QSD đất và được xử lý như sau:

(1) Được trừ vào số tiền phải nộp khi hai bên hoàn tất các thủ tục liên quan.

(2) Nếu Quý khách hàng đã đưa ra giá cao nhất và được chúng tôi lựa chọn ký kết Hợp đồng chuyên nhượng QSD đất nhưng không thực hiện thì số tiền này được xem như khoản tiền phạt vi phạm và không được trả lại.

(3) Đối với khách hàng tham gia chào giá nhưng không trúng (chào giá thấp hơn) chúng tôi sẽ hoàn trả đầy đủ số tiền trên chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá.

**Quý khách hàng lưu ý:** Việc nộp tiền đặt trước không đủ với số tiền quy định tại thông báo này được xem là không hợp lệ và sẽ không được xem xét.

### **6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 04/6/2021 đến trước 11 giờ 00 phút ngày 15/6/2021 (trong giờ hành chính): Người tham gia chào giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 45010000000055 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Hà Tây.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Cổ phần Sông Đà 2

**Quý khách hàng lưu ý:** Tiền đặt trước không được chuyển đúng theo thời gian quy định tại thông báo này được xem là không hợp lệ và sẽ không được xem xét.

### **7. Thời gian, địa điểm đăng thông báo:**

\* Thông báo được đăng kể trên website của Công ty Cổ phần Sông Đà 2 tại địa chỉ: [www.songda2.com.vn](http://www.songda2.com.vn)

\* Niêm yết công khai Thông báo kể từ ngày 04/6/2021 tại:

- Trụ sở Công ty Cổ phần Sông Đà 2. Địa chỉ: Km10 đường Nguyễn Trãi, P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

- Trụ sở Ban QLDA Khu đô thị Hồ Xương Rồng. Địa chỉ: Nhà SL-08-04, Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, phường Phan Đình Phùng, Tp. Thái Nguyên

### **8. Thời gian, địa điểm nhận thư chào giá:**

\* Thời gian tiếp nhận thư chào giá: 04/6/2021 đến trước 11 giờ 00 phút ngày 15/6/2021 (trong giờ hành chính). Các thư chào giá được hai bên lập biên bản xác nhận và đóng dấu niêm phong.

\* Địa điểm tiếp nhận thư chào giá: Phòng Kế toán Tổ chức - Ban QLDA Khu đô thị Hồ Xương Rồng.

- Địa chỉ: Nhà SL-08-04, Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, P. Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên, T. Thái Nguyên. Điện thoại: 0208 3737 369

**Quý khách hàng lưu ý:** Các thư chào giá gửi sau thời gian trên được xem là không hợp lệ và sẽ không được xem xét.



## 9. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá:

Việc công bố giá được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/6/2020 tại Trụ sở Ban QLDA Khu đô thị Hồ Xương Rồng. Địa chỉ: Nhà SL-08-04, Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, P. Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên, T. Thái Nguyên.

Chỉ các khách hàng **đủ điều kiện** (Thư chào giá hợp lệ quy định tại Mục 8; Nộp tiền đặt trước quy định tại Mục 5 và Mục 6) mới được Ban QLDA mời tham dự công bố giá chào bằng hình thức gọi điện. Đối với khách hàng được Ban QLDA mời đề nghị có mặt đầy đủ để thuận lợi cho việc công bố giá và lựa chọn người trúng giá.

Khách hàng được Ban QLDA mời tham dự công bố giá sẽ cùng kiểm tra tính hợp lệ của Thư chào giá trước khi tiến hành mở thư chào giá và công bố giá chào của từng khách hàng.

Trường hợp có từ hai khách hàng trở lên cùng **trả giá cao nhất và bằng nhau** thì ngay tại buổi công bố giá chủ dự án sẽ làm việc với những người này để chọn ra người trả giá cao nhất. Bước giá để lựa chọn là **50.000.000 VND/lần** (Năm mươi triệu đồng/lần). Nếu không có người trả giá cao hơn thì Ban QLDA sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng giá.

## 10. Quy định về thanh toán với khách hàng được lựa chọn:

Quý khách hàng phải nộp tiếp số tiền bằng **50% số tiền trúng giá 18 ô đất** vào tài khoản của chúng tôi theo chi định ngay sau khi được công bố là Quý khách hàng đã trúng giá và được chúng tôi lựa chọn để ký kết Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất (tiền phải được nộp trước 16h30' ngày 15/6/2021). Số tiền này được chúng tôi xác nhận bằng Biên lai thu tiền và được trừ vào số tiền phải nộp khi hai bên hoàn tất các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất theo quy định.

Số tiền còn lại (Bằng số tiền trúng giá mua các ô đất trừ đi các khoản tiền đã nộp trước) Quý khách hàng phải nộp đủ cho chúng tôi để được ký Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất trước ngày 22/6/2021. Mọi sự chậm trễ trong việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính gây ảnh hưởng đến chúng tôi Quý khách hàng phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Ban QLDA Khu đô thị Hồ Xương Rồng cam kết nghiêm túc trong việc công bố thông tin và khẳng định các thông tin có trong thông báo này là trung thực. Quý khách hàng quan tâm nếu có thắc mắc bất kỳ điều gì chưa rõ hoặc muốn biết thêm chi tiết ngoài thông tin đã có vui lòng gọi cho chúng tôi theo số máy sau đây:

\* Msr. Nga – PP Tài Chính – Tổ chức Ban QLDA Khu đô thị Hồ Xương Rồng. Số điện thoại: 096.4731.809

Rất mong được sự quan tâm hợp tác từ Quý khách hàng!

Kính chúc Quý khách hàng sức khỏe và thành công!



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Cường